STEM OOK OP HET GEISERPARK

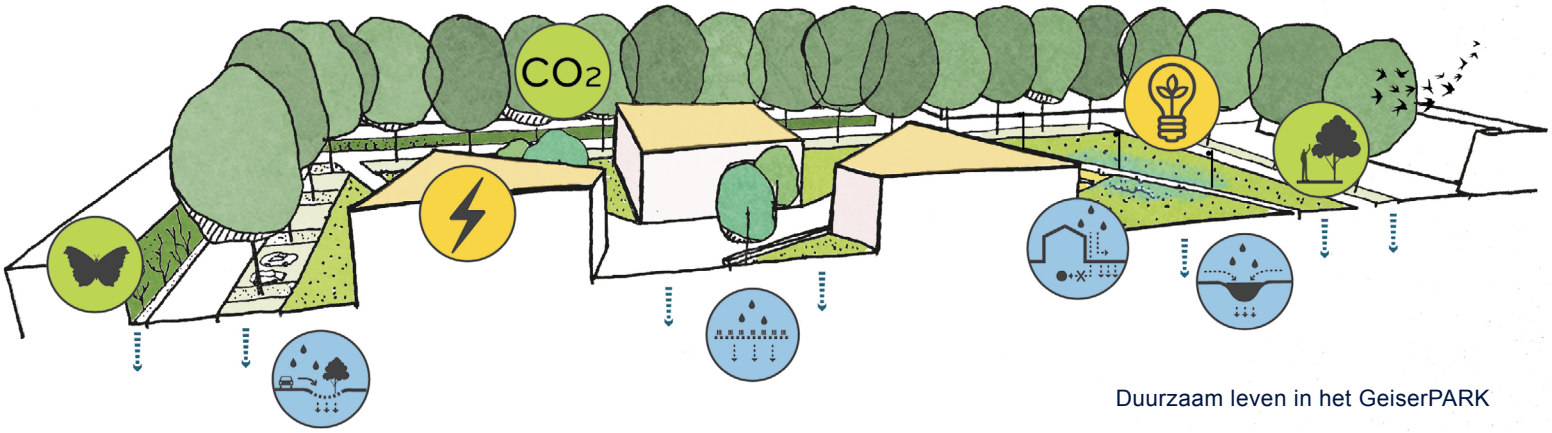
Even voorstellen

Wij zijn vier bureaus, KRKTR Projectontwikkeling, agNOVA architecten, Vivalib Nederland en OKRA Landschapsarchitecten.
Als het aan ons ligt, gaan we de Geiserlaan omtoveren tot een GeiserPARK voor de hele buurt. Door het huidige parkeerterrein mee te nemen in ons ontwerp verzilveren we maximaal de kans die de Geiserlaan biedt: een fraai, duurzaam en vooral gezond stukje Zeist maken. Wij leggen de lat graag hoog en gaan daarom voor 40, toekomstbestendige appartementen in een gezond, klimaatadaptief en comfortabel park met een goede waterhuishouding, een parkachtige uitstraling met bijpassende beplanting en meubilair en een statige bomenrij rondom die zorgt voor verkoeling bij warme dagen. Het park wordt zo ingericht dat er voldoende speel- en zitgelegenheden zijn voor jong en oud, met door het open karakter een maximale sociale samenhang.

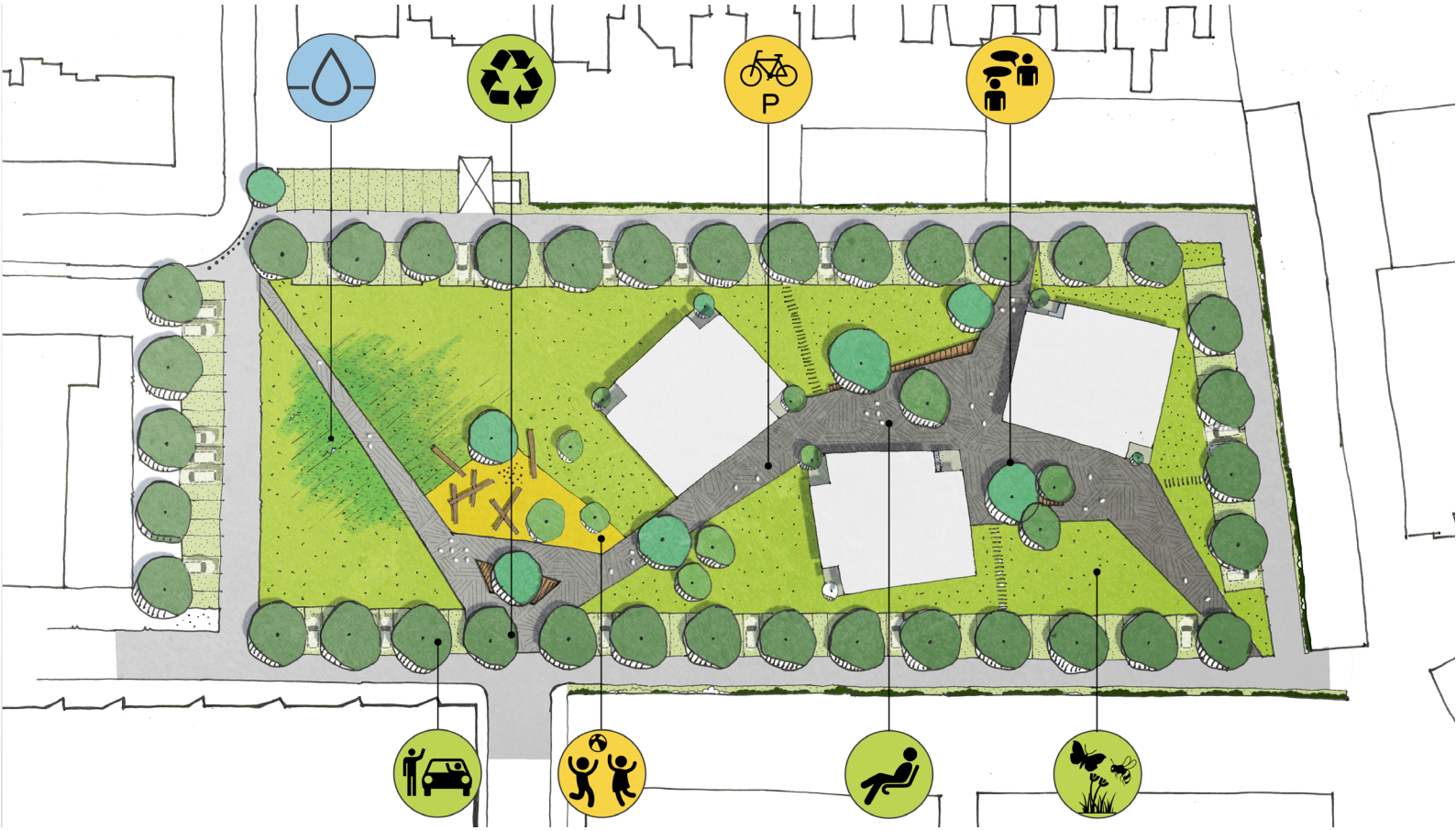
Samen met u!

We hebben bewust niet alles voor 100% vooraf ingevuld! We willen samen met u het plan verbeteren en realiseren. Met behulp van uw kennis als omwonende wordt ons plan nóg beter. Graag bespreken we zaken als:

- De precieze positie van de gebouwen en de keuze voor het buitenmeubilair;
- De klimbeplanting, de verlichting en de de invulling van de speelplekken, de buurttuin en het park;
- Bestaat de statige bomenrij straks uit eiken, platanen of Italiaanse populieren?
- We gaan ook zorgen dat het park in gebruik veilig, mooi en netjes blijft door onder meer de juiste keuzen van materialen;
- En we nemen ook zaken als de verkeersroutes, het parkeren en de kleur en uitstraling van de gebouwen onder de loep.



Duurzaam leven in het GeiserPARK



STEM OOK OP HET GEISERPARK

Duurzaam, levensloopbestendig en gezond

Er komen 3 woongebouwen met eenzelfde opzet: entrees gegroepeerd rondom een centraal openbaar middengebied. Ruim opgezet en ook goed toegankelijk voor mindervaliden. Opvallende kenmerken:

- Per verdieping 5 appartementen;
- 2 x 2-kamerappartementen met grote pui en frans balkon;
- 3 x 3-kamerappartementen: met eigen buitenruimte en levensloopbestendig.
- Aangenaam binnenklimaat via goed isoleren, vloerverwarming en ventilatie.

Kortom, de woningen vormen een duurzaam en gezond ensemble waar bewoners met verschillende woonwensen en -behoeften gezamenlijk lang en gelukkig kunnen leven.

De WELL Building Standard

De WELL Building Standard is het enige internationale keurmerk dat zich specifiek richt op de gezondheid en het welzijn van de gebruikers van gebouwen. WELL omvat zeven categorieën; Lucht, Water, Voeding, Licht, Fitness, Comfort en Geest. Doel is gebouwen en hun omgeving nog gezonder te maken om zo een beter leefklimaat te creëren voor de bewoners. Daarom gaan wij onze gebouwen zoveel mogelijk volgens de WELL Standard te ontwerpen. Zo wordt het GeiserPARK de eerste plek in Nederland waar WELL specifiek bij woningen wordt toegepast, mogelijk zelfs voor het eerst in Europa!

Wonen met Vivalib®

Zeist vergrijst. De groep inwoners tussen 55 en 69 jaar neemt sterk toe en met die leeftijd stijgt ook de kans op het ontstaan van ongemakken. De locatie van de Geiserlaan biedt een uitgelezen kans om deze doelgroep op maat te bedienen. Daarnaast wordt de doorstroming op de woonmarkt bevorderd, zodat de Zeister woningmarkt in beweging kan blijven.

Een deel van de woningen worden geschikt gemaakt voor senioren via het Vivalib®-concept en -certificaat:

- Vivalib® stigmatiseert niet en is toekomstbestendig;
- Is gericht op ‘aging well’, zodat mensen langer thuis kunnen wonen
- Biedt goede ondersteunende, beschermende architectuur en tal van slimme technische voorzieningen;
- Houdt voor de inrichting van de buitenruimte ook rekening met toegankelijkheid, veiligheid en ontmoetingsmogelijkheden. Niet alleen voor senioren maar ook voor kinderen, kleinkinderen en buurtbewoners.

Wij maken aan de Geiserlaan een fijn woonPARK vol karakter, voor iedereen.

KRKTR

vivalib

OKRA

agNOVA architecten