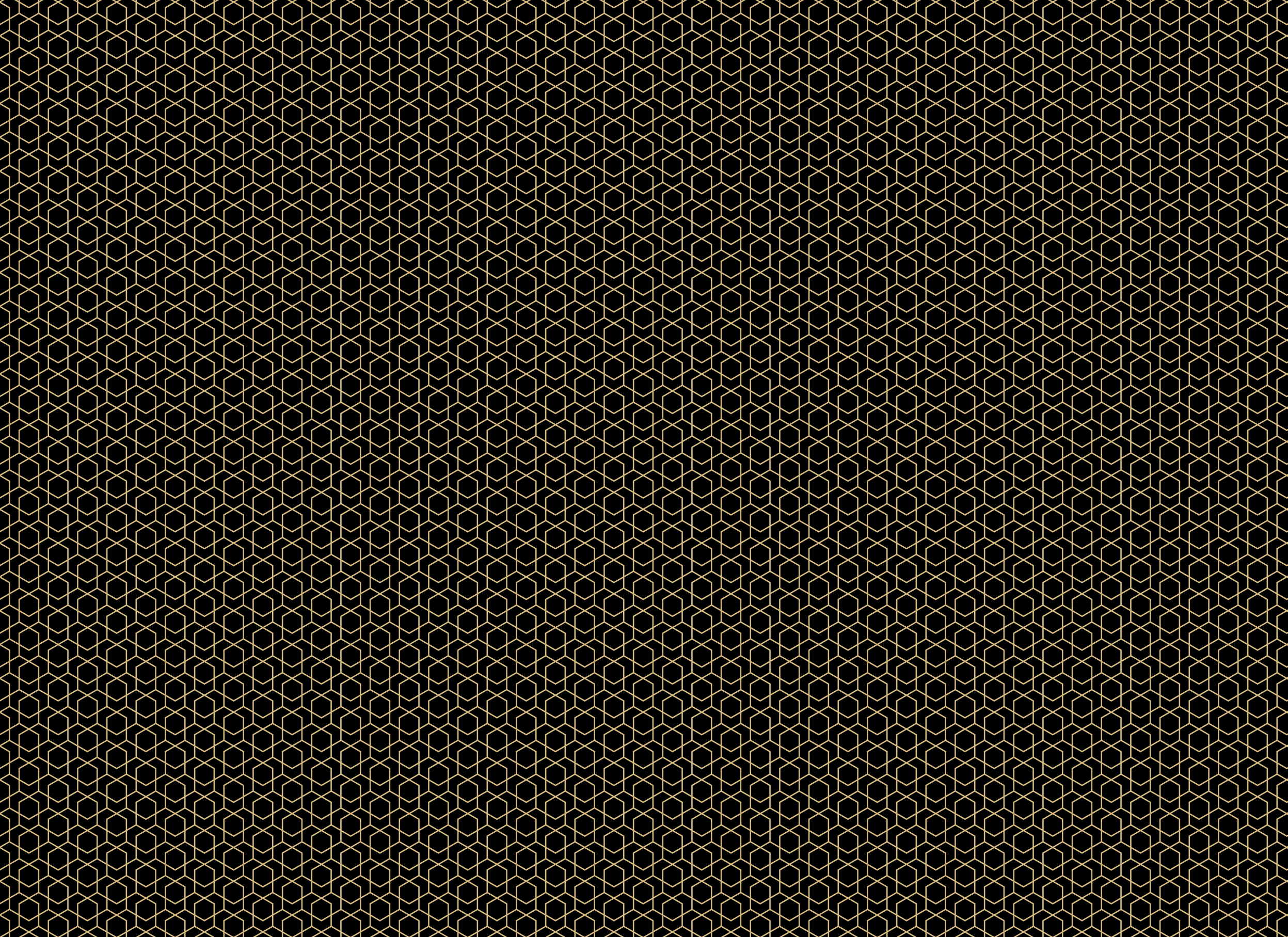


TUSSEN
GEIN &
ANGSTEL

Vier exclusieve villa's in het hart van Abcoude





*Tussen de riviertjes Gein en Angstel in
de oude dorpskern van Abcoude aan
de Stationsstraat verrijzen vier exclusieve
villa's: twee vrijstaande herenhuizen en
twee twee-onder-een-kapvilla's.*





TUSSEN GEIN & ANGSTEL

- Vier exclusieve villa's
- In het hart van Abcoude
- Met oog voor detail
- Tussen Amsterdam en Utrecht
- Ruime kavels
- Gelegen aan het groen

ABCOUDE

Het oude dorp Abcoude, waarin ooit het middeleeuwse kasteel Abcoude stond, werd voor het eerst in geschriften uit 1086 vermeld. Het dorp ligt in de provincie Utrecht en grenst direct aan de gemeentegrens van Amsterdam. Sinds 2011 maakt Abcoude onderdeel uit van gemeente De Ronde Venen. Het dorp heeft anno 2018 ongeveer 9.000 inwoners.



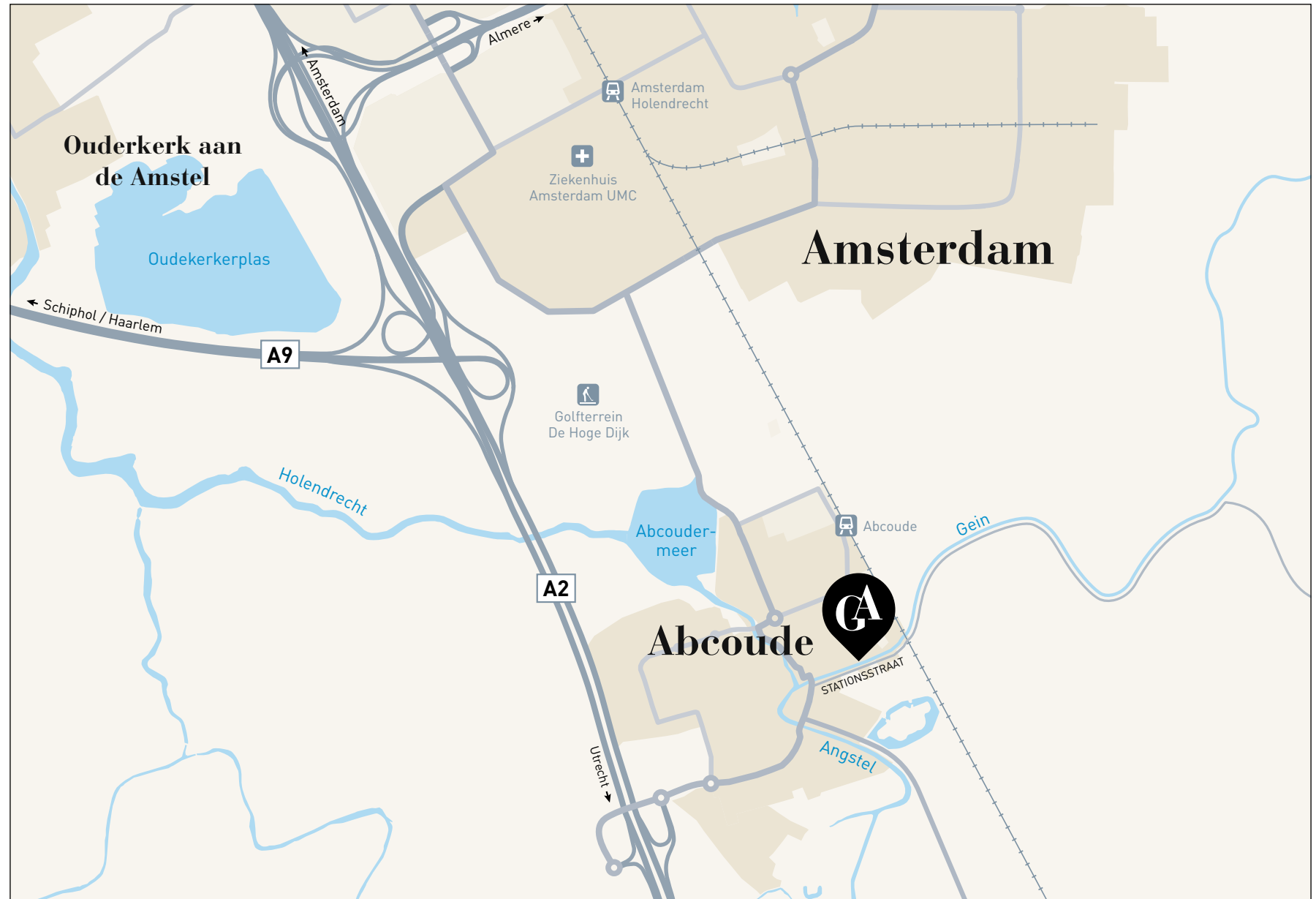
Abcoude heeft de rust en gezelligheid van een klein dorp in een landelijke omgeving, met grote steden als Amsterdam en Utrecht op korte afstand.

Gein en Angstel

Het riviertje de Angstel, dat uitmondt in het Abcoudermeer, loopt midden door Abcoude. Het sterk meanderende riviertje heeft een lengte van ongeveer tien kilometer en stroomt tussen de Oukoper Molen (goed te zien vanaf de A2) en het Abcoudermeer. Het riviertje het Gein is ongeveer 6 km lang en stroomt tussen Driemond en Abcoude. Het vormt de verbinding tussen de riviertjes de Gaasp en de Angstel. Via de Angstel en het Gein zijn de rivieren de Vecht en de Amstel, de Vinkeveense plassen en de Loosdrechtse plassen per boot bereikbaar. In ca. 1,5 uur vaart u naar Amsterdam city.



*Abcoude ligt centraal
in Nederland op vijf
minuten met de auto
van de A2 en heeft
een NS station.
Het project Tussen
Gein en Angstel ligt
aan de Stations-
straat midden in
de oude dorpskern
van Abcoude.*



VOORZIENINGEN EN BEREIKBAARHEID

Alle voorzieningen die u dagelijks nodig hebt, zoals de bakker, de slager, de groenteboer en de supermarkt zijn lopend binnen vijf minuten te bereiken. Naast deze voorzieningen zijn in het oude dorpscentrum meerdere restaurants en cafés met gezellige terrassen. Verder zijn er nog de Hema, het Kruidvat, een traiteur, een slijterij, meerdere kappers, een bouwmarkt, meerdere kledingwinkels en een fietsenwinkel.

Utrecht en Amsterdam zijn binnen 20 minuten te bereiken met de auto. Met het openbaar vervoer bent u vanaf uw nieuwe huis in iets meer dan een half uur in een van beide steden.

Om te sporten hoeft u niet ver weg: hockeyclub, tennisbaan, voetbalveld en golfbaan liggen vlakbij. Ook andere belangrijke voorzieningen zijn in de buurt. Je fietst in vijf minuten naar het NS station van Abcoude, de oprit naar de A2 is nog geen vijf minuten rijden en het AMC ligt op steenworp afstand.



2 minuten naar het centrum
3 minuten voor de dagelijkse boodschappen



5 minuten naar de tennis en hockey
15 minuten naar het AMC



3 minuten naar de A2
30 minuten naar het centrum Utrecht



21 minuten station Abcoude naar Utrecht CS
22 minuten station Abcoude naar Amsterdam CS



Amsterdam

Het gezellige centrum van de hoofdstad met al haar voorzieningen ligt om de hoek.



De Eendracht

Op een paar loopminuten door de Hoogstraat, zijn diverse horeca-gelegenheden te bereiken.



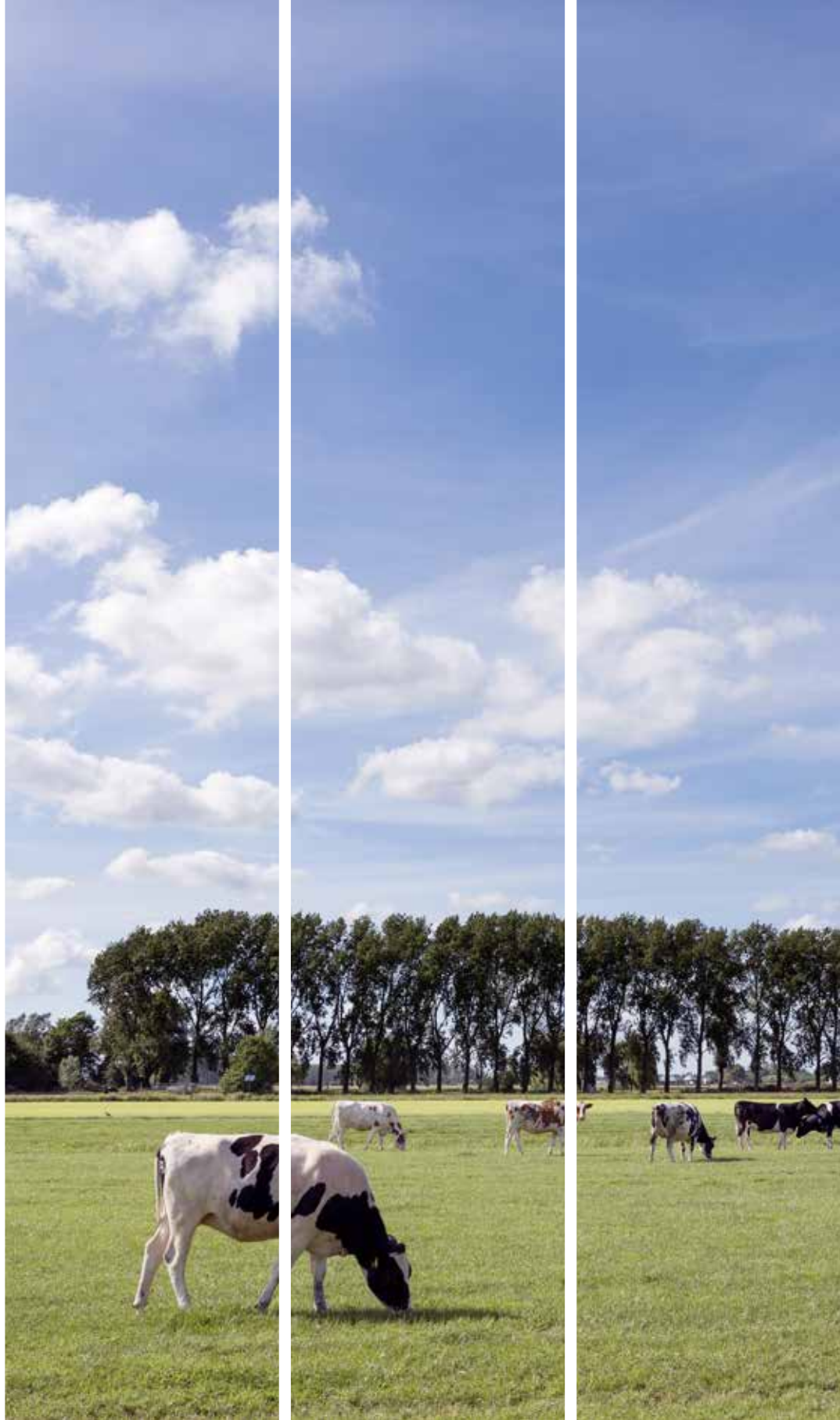
Winkelen

Winkelen kan op loopafstand in Abcoude en binnen een half uur bent u in Utrecht en Amsterdam



Golfterrein De Hoge Dijk

Alle sportvoorzieningen zijn binnen Abcoude per fiets in minder dan 10 minuten te bereiken.



TUSSEN GEIN & ANGSTEL

In Abcoude aan de Stationsstraat verrijzen vier exclusieve villa's. De villa's komen op de locatie waar sinds de jaren 70 een vestiging van de Rabobank heeft gestaan. De statige vrijstaande herenhuizen aan de Stationsstraat sluiten met hun architectuur en materiaalgebruik naadloos aan bij de prachtige historische panden in de omgeving. De twee-onder-een-kapvilla's liggen verder terug en grenzen met hun 19 meter diepe achtertuin direct aan het 'Landje van Schoenmaker'. Vanuit de tuin is er vrij uitzicht over het grasland met grazende schapen en koeien en het Fort bij Abcoude. De architectuur van deze twee-onder-één-kapvilla's is passend bij de landelijke ligging.



DUURZAAMHEID

De woningen worden zeer goed geïsoleerd en zeer luchtdicht gebouwd. Deuren en ramen sluiten helemaal af, waardoor nergens tocht kan ontstaan. De buitenkozijnen en -ramen zijn uitgevoerd met drievoudig glas dat zeer goed isoleert. Daardoor warmen de woningen in de zomer minder snel op en koelen ze in de winter minder snel af.

De villa's worden uitgevoerd met een duurzame warmtepomp met bodem-warmtewisselaars. Er is geen aansluiting op het gasnet. De warmtepomp zorgt voor verwarming en warm tapwater en koken is elektrisch met een inductiekookplaat. In de zomer worden de woningen via de warmtepomp passief gekoeld: de binnentemperatuur is dan een paar graden lager dan de buitentemperatuur.



De temperatuur is per kamer naar wens in te stellen. De woningen worden uitgevoerd met een balansventilatiesysteem. Het ventilatiesysteem blaast verse buitenlucht naar binnen en voert de gebruikte binnenlucht af. De warmte uit de afgevoerde lucht wordt gebruikt om de ingeblazen lucht voor te verwarmen. In de verblijfsruimtes zijn CO₂ sensoren geplaatst die de ventilatieunit aansturen. In de badkamers worden vochtsensoren geplaatst. Bij dit systeem worden geen ventilatieroosters in de gevel aangebracht.

Een aardgasvrij, energiezuinig huis heeft een verwarmingssysteem met vloerverwarming. Daar stroomt water door met een temperatuur van rond de 40°C. De verwarming werkt daardoor anders dan u wellicht gewend bent. Een voordeel van vloerverwarming is dat er geen radiatoren zijn. Dat scheelt ruimte en er dwarrelt minder stof. Je kunt je er ook niet meer aan branden. Hoewel de meeste soorten vloerbedekking mogelijk zijn, is de warmteweerstand een aandachtspunt bij bijvoorbeeld, een massief houten vloer of dik tapijt.



De woningen worden voorzien van een warmtepomp. De warmtepomp werkt op elektriciteit en onttrekt warmte aan de bodem. Hij is gekoppeld aan een boiler voor warmwater. De gehele installatie ziet eruit als een groot formaat koelkast.

In Tussen Gein en Angstel gaat ook het koken op elektriciteit. Een inductiekookplaat is daarvoor ideaal. Ook dat is soms wennen. Maar wie de overstap heeft gemaakt, ervaart alleen voordelen. Een inductiekookplaat is eenvoudig schoon te maken en er komen tijdens het koken geen verbrandingsgassen vrij. Het is bovendien veiliger omdat er geen vuur is, en omdat de energietoevoer stopt zodra u de pan van de kookplaat haalt.



TYPE GEIN

Bouwnummer 1, Stationsstraat 14

Deze statige vrijstaande villa met een rijk gedetailleerde metselwerkgevel ligt direct aan de Stationsstraat. De villa heeft een prominente positie en vormt de eerste aanblik van Tussen Gein en Angstel vanaf de Hoogstraat.







TYPE GEIN

Bouwnummer 1

Door de met ornamenten omgeven voordeur komt u de royale entree binnen. Vanuit de keuken heeft u zicht op de gezellige Stationsstraat en de toegang naar de binnenplaats. De woonkamer grenst met een breedte van meer dan 11 meter aan de diepe achtertuin op het zuidoosten waar u in alle rust kunt genieten. Er is plaats voor twee auto's op eigen terrein. Deze villa biedt 249m² woonoppervlak op een kavel van 335m².

Indeling begane grond

- Zeer ruime woonkamer en luxe keuken
- Studeerkamer / speelkamer
- Ruime uitbreidingsmogelijkheden
- Ruime centrale entree
- Meerdere indelingsvarianten mogelijk
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Gezamenlijke privé binnenplaats

249m²
woonoppervlakte



Begane grond





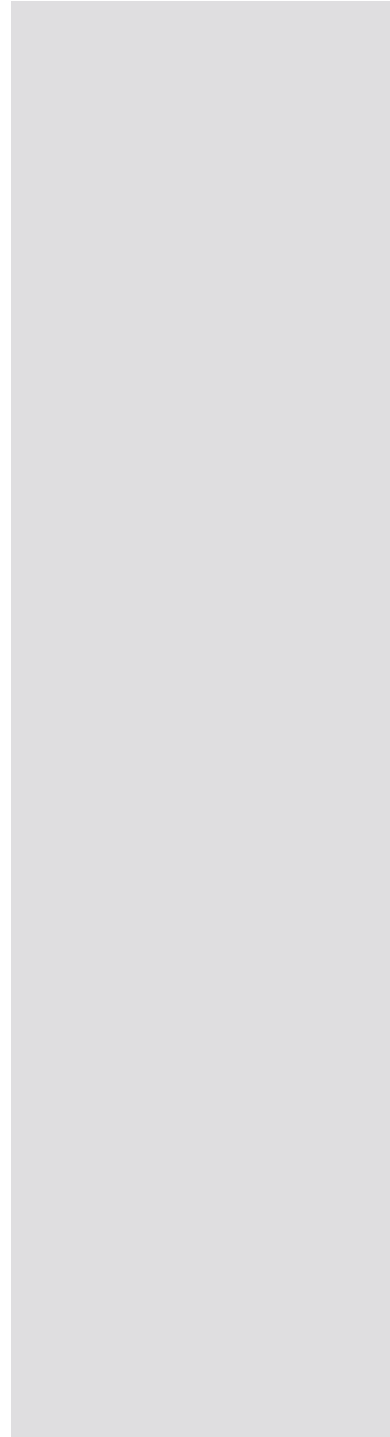


Eerste verdieping

Bouwnummer 1

Indeling tweede verdieping

- Drie ruime slaapkamers
- Grote luxe badkamer
- Separaat toilet
- Meerdere indelingsvarianten mogelijk





Tweede verdieping

Bouwnummer 1

Indeling tweede verdieping

- Twee ruime slaapkamers
- Inloopkast
- Grote luxe badkamer
- Separaat toilet
- Meerdere indelingsvarianten mogelijk
- Technische ruimte



TYPE GEIN

Bouwnummer 2, Stationsstraat 16



Deze ruime vrijstaande villa ligt direct aan de Stationsstraat en heeft de entree aan de zijkant met een eigen toegangshek. Het gebruik van vier verschillende kleuren baksteen, metselwerkpatronen en een natuurstenen plint geven de villa een exclusieve uitstraling.

TYPE GEIN

Bouwnummer 2

Door de met ornamenten omgeven voordeur komt u de royale entree binnen. De keuken bestrijkt de volle breedte van de woning, ruim 7,5 meter. De woonkamer grenst aan de achtertuin op het zuidoosten waar u volop van de rust kunt genieten. Er is plaats voor twee auto's op eigen terrein waarvan één opstelplaats direct aan de Stationsstraat grenst. Deze villa biedt 253m² woonoppervlak op een kavel van 345m².

Indeling begane grond

- Zeer ruime woonkamer en luxe keuken
- Leefkeuken over de volle breedte van de woning, ruim 7,5 meter
- Ruime entree
- Meerdere indelingsvarianten mogelijk
- Eén parkeerplaats aan de Stationsstraat voorzien van elektrische toegangspoort
- Eén parkeerplaats aan de binnenplaats
- Gezamenlijke privé binnenplaats

253m²
woonoppervlakte



Begane grond







Eerste verdieping

Bouwnummer 2

Indeling eerste verdieping

- Drie ruime slaapkamers
- Grote luxe badkamer
- Separaat toilet
- Meerdere indelingsvarianten mogelijk
- Veel ramen

Bouwnummer 2

Indeling tweede verdieping

- Twee ruime slaapkamers
- Inloopkast
- Eén grote luxe badkamer
- Separaat toilet
- Meerdere indelingsvarianten mogelijk
- Technische ruimte



Tweede verdieping





TYPE ANGSTEL

Bouwnummer 3, Stationsstraat 14a



*Deze luxe twee-onder-een-kap-
villa grenst aan de voorzijde aan
de binnenplaats, met zicht op
de Stationsstraat. De 19 meter
diepe en 14 meter brede
achtertuin grenst aan het
'Landje van Schoenmaker',
een grasweide waarop schapen
en koeien grazen.*

TYPE ANGSTEL

Bouwnummer 3

De villa heeft een landelijke uitstraling door de combinatie van metselwerk, gevelbetimmering en het pannendak dat al op de eerste verdieping begint. Er is plaats voor twee auto's op eigen terrein. Deze villa biedt 262m² woonoppervlak op een kavel van 480m².

Indeling begane grond

- Zeer ruime woonkamer en luxe keuken
- Zij entree
- Tweede hal
- Studeerkamer / speelkamer
- Meerdere indelingsvarianten mogelijk
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Gezamenlijke privé binnenplaats

262m²
woonoppervlakte



Begane grond







Eerste verdieping

Bouwnummer 3

Indeling eerste verdieping

- Vier ruime slaapkamers
- Grote luxe badkamer
- Separaat toilet
- Meerdere indelingsvarianten mogelijk

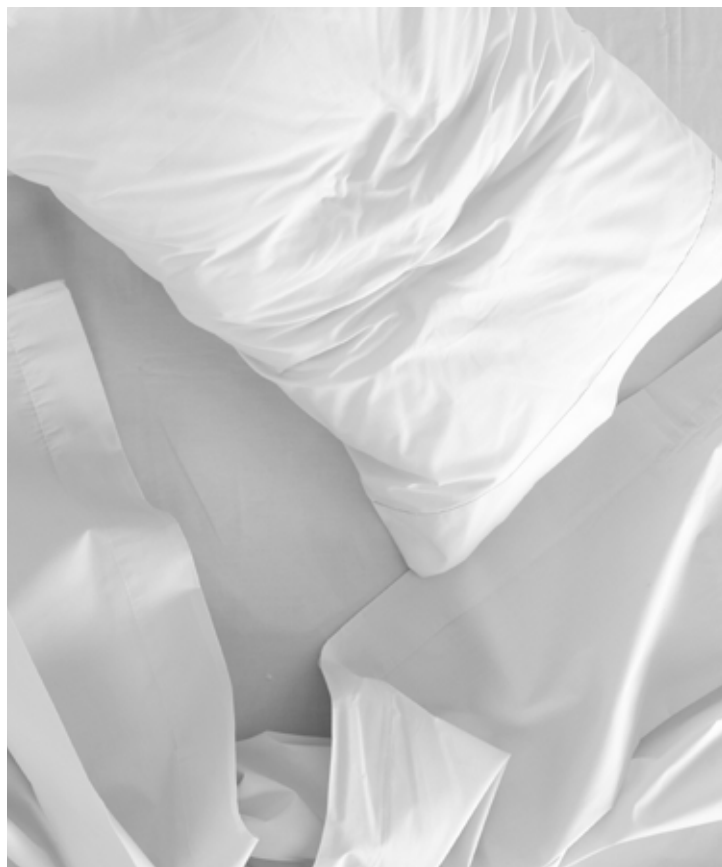
Bouwnummer 3

Indeling tweede verdieping

- Twee ruime slaapkamers
- Grote luxe badkamer
- Separaat toilet
- Meerdere indelingsvarianten mogelijk
- Technische ruimte



Tweede verdieping





TYPE ANGSTEL

Bouwnummer 4, Stationsstraat 14b

*Deze rustig gelegen luxe
twee-onder-een-kapvilla grenst
aan de voorzijde aan de binnen-
plaats. De 19 meter diepe
achtertuin grenst aan het
'Landje van Schoenmaker',
een grasweide waarop schapen
en koeien grazen.*



TYPE ANGSTEL

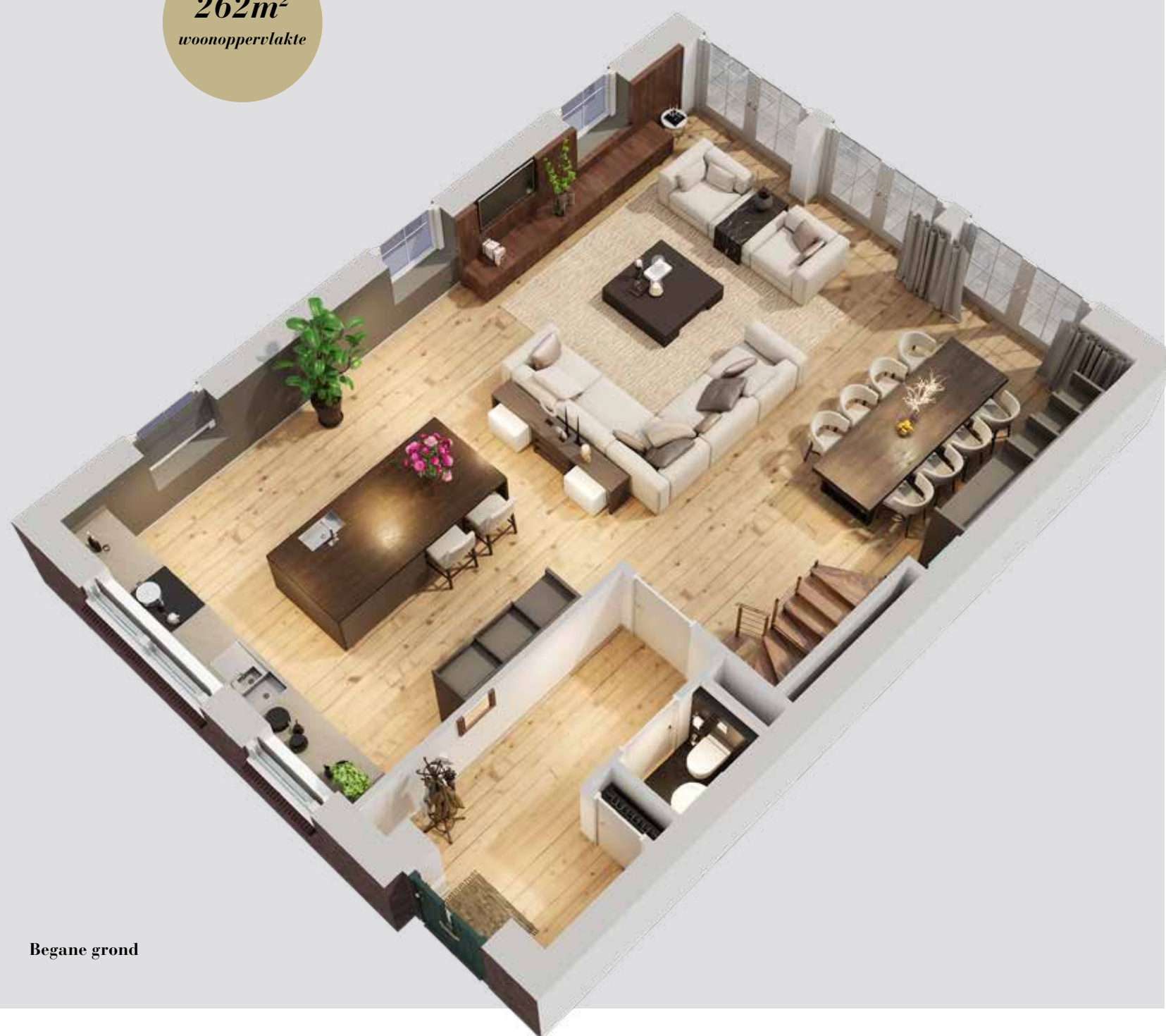
Bouwnummer 4

De villa heeft een landelijke uitstraling door de combinatie van metselwerk, gevelbetimmering en het pannendak dat al op de eerste verdieping begint. Er is plaats voor twee auto's op eigen terrein en een mogelijkheid voor een dubbele garage. Deze villa biedt 262m² woonoppervlak op een kavel van 440m².

Indeling begane grond

- Zeer ruime woonkamer en luxe keuken
- Meerdere indelingsvarianten mogelijk
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Gezamenlijke privé binnenplaats

262m²
woonoppervlakte



Begane grond



Bouwnummer 4

Indeling eerste verdieping

- Drie zeer ruime slaapkamers
- Grote luxe badkamer
- Separaat toilet
- Meerdere indelingsvarianten mogelijk



Eerste verdieping







Tweede verdieping

Bouwnummer 4

Indeling tweede verdieping

- Twee ruime slaapkamers
- Grote luxe badkamer
- Separaat toilet
- Meerdere indelingsvarianten mogelijk
- Technische ruimte



De villa's worden standaard voorzien van een luxe keuken en luxe sanitair.

- Villeroy & Boch
- Grohe
- Detremmerie
- Sunshower
- Siematic
- Siemens
- Bora
- Quooker





INTERIEUR



Bij het inrichten van uw nieuwe woning moet u in korte tijd veel keuzes maken. Om u daarbij te helpen bieden wij u de mogelijkheid om u te laten adviseren door een interieurarchitect. Bij de aankoop van uw woning ontvangt u kosteloos ca. drie uur advies van Nathal Bakker. Zij kan u inspireren om de inrichting van uw woning perfect aan te laten sluiten bij uw wensen.

Even voorstellen: Nathal Bakker, interieurarchitect

Verbouwen en stylen zit haar al heel lang in het bloed en sinds 2001 doet zij dit professioneel. Van verbouwingen voor particulieren tot het afbouwen en inrichten van modelwoningen voor projectontwikkelaars. Van ruimtes herinrichten tot licht- en kleurplannen maken of helpen bij de aanschaf van gordijnen en meubels. Een huizenkoper moet veel grote en kleine beslissingen nemen en kan daar vaak wel wat hulp bij gebruiken. Klusjesmannen regelen, kleuren kiezen, waarheen voor de leukste meubels? Nathal is van alle markten thuis en combineert de esthetische aspecten met het functionele. Deze combinatie zorgt ervoor dat de nieuwe bewoners zich snel thuis zullen voelen en echt gaan genieten van hun nieuwe huis!

Nathal is bereikbaar via Raad-Huis makelaardij.



MATERIALEN EN KLEUREN

De twee vrijstaande villa's type Gein sluiten qua uitstraling en materiaalgebruik naadloos aan bij de aanwezige monumentale panden in de Stationsstraat. In de voorgevels van beide woningen worden vijf verschillende soorten baksteen in combinatie met natuursteen gebruikt wat zorgt voor een exclusieve uitstraling. De versieringen van de goten en de ornamenten om de entree-deuren worden gemaakt van hout. De details en het materiaalgebruik zijn uitzonderlijk voor nieuwbouwwoningen.

De twee-onder-één-kapvilla's van type Angstel hebben een ingetogen luxe uitstraling, passend bij de landelijke ligging aan het 'Landje van Schoenmaker'. Dit komt terug in zowel het materiaalgebruik als in de detaillering. Zo worden de villa's gedeeltelijk voorzien van gevelbetimmering en begint de dakgoot al op de eerste verdieping. De woningen worden voorzien van rode dakpannen, een roedeverdeling in de ramen en raamdorpels van baksteen.



TECHNISCHE GEGEVENS

Fundering

De woning wordt gefundeerd op in de grond gevormde betonpalen met daaroverheen funderingsbalken van gewapend beton.

Vloeren

De vloeren zijn systeembetonvloeren. De beganegrondvloer wordt geïsoleerd.

Dragende wanden

De dragende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

Scheidingswanden

De woningscheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen als ankerloze spouwmuur. De niet dragende scheidingswanden in de woning worden vervaardigd van gipsblokken.

Buitengevels

De buitengevels van de woning worden uitgevoerd in metselwerk als geïsoleerde spouwmuur. Het binnenspouwblad wordt uitgevoerd in kalkzandsteen.

Daken

De platte daken van de woning worden uitgevoerd in beton voorzien van isolatie met

bitumineuze dakbedekking en ballastlaag. Voor de schuine dakvlakken worden geïsoleerde dakplaten toegepast, afgewerkt met keramische dakpannen.

Deuren, kozijnen en ramen

De gevelkozijnen, ramen en buitendeuren worden uitgevoerd in hout. De dakramen worden uitgevoerd als tuimelraam. Kozijnen en draaiende delen worden afgewerkt met een verfsysteem. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in afgewerkte houten montagekozijnen. De standaard binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte stompe deuren. De buitendeuren worden, indien op tekening aangegeven, voorzien van een glasopening met rooster.

Beglazing

In alle buitenkozijnen van de woning wordt isolerende trippel beglazing aangebracht, m.u.v. de dakvensters en de voordeur.

Hang- en sluitwerk

De buitendeuren worden voorzien van veiligheidshang- en sluitwerk met SKG keurmerk. De sloten worden voorzien van profielcilinders die gelijk sluitend aan elkaar zijn. De deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een bereikbaar gevelvlak voldoen aan weerstandsklasse 2 voor inbraakwerendheid. Alle binnendeuren, behalve toilet- en badkamerdeuren en de deur van de meterkast, worden voorzien

van loopsloten en aluminium deurkrukken met rozetten. Toilet- en badkamerdeuren worden voorzien van aluminium deurkrukken met rozetten en een rozet waarin vrij/bezet garnituur is opgenomen. De deur van de meterkast wordt voorzien van een dag- en nachtslot.

Keuken

In de woning wordt een Siematic keuken geplaatst met een composiet aanrechtblad met spoelbak en quooker kokend water- en mengkraan. De keuken is voorzien van een Siemens inbouw koel/vriescombinatie, een Siemens combi steamer, een Siemens combi oven magnetron, een Siemens afwasmachine en een Bora kookplaat voorzien van recirculatieafzuiging.

Sanitair

Toiletten: Villeroy & Boch wandcloset met zitting en met softclose deksel; Villeroy & Boch fontein met Grohe kraan.

Badkamer 1: Detremmerie Mineral Stone wastafel voorzien van twee spoelbakken met Grohe mengkranen en spiegel voorzien van verlichting; Bad van Villeroy & Boch; Thermostatische Grohe smart control badmengkraan met douchekopslang- en houder, thermostatische Grohe smart control douchemengkraan, regendouche en losse douchekop met glijstang; Sunshower RVS draingoot en glazen douchewand.

Badkamer 2: Detremmerie Mineral Stone wastafel voorzien van een spoelbak met Grohe mengkraan en spiegel voorzien van verlichting; Thermostatische Grohe smart control douchemengkraan, regendouche en losse douchekopslang- en glijstang; RVS draingoot en glazen douchewand.

Plafond-, vloer- en wandafwerking

De plafonds van de verdiepings- en dakvloeren worden afgewerkt met spuitwerk in structuur, met uitzondering van de meterkast. De hellende dakplaten worden afgewerkt met een witte toplaag. Op de wanden van de toiletten (tot 1,20 m) en de badkamer (tot het plafond) worden wandtegels, afmeting 30 x 60 cm aangebracht. De vloer van de badkamer en toiletten wordt voorzien van vloertegels (afm. 60 x 60 cm) en de overige vloeren worden afgewerkt met een dekvloer.

Plinten en dorpels

Ter plaatse van de entree deur en de overige deuren en kozijnen die tot aan het maaiveld lopen en de binnendeur van de toiletten en de badkamers worden dorpels aangebracht. Er worden geen plinten aangebracht.

Ventilatiesysteem

De woningen worden voorzien van een ventilatiesysteem met mechanische luchtafvoer en -toevoer, ook wel balansventilatie genoemd. Het systeem zuigt continu gebruikte en vochtige lucht naar buiten en brengt verse,

schone lucht naar binnen. De warmte die zich in de afgezogen lucht bevindt, wordt via een warmtewisselaar overgedragen aan de verse binnenkomende buitenlucht. Het systeem heeft verschillende regelstanden en reageert op de luchtkwaliteit in de ruimte. De hoofdbediening bevindt zich in de woonkamer, in de keuken wordt een extra bediening aangebracht. Er zijn afzuigventielen in de keuken (2x), de badkamer, het toilet, de technische ruimte en de ruimte voor de wasmachine. In de woonkamer en de slaapkamers/studeerkamers worden inblaasventielen aangebracht.

Verwarmingsinstallatie/ warmwatervoorziening

De verwarmingsinstallatie in de woningen wordt uitgevoerd als een Laag Temperatuur Verwarming (LTV) met vloerverwarming als hoofdverwarming.

De woning wordt voorzien van een bodemwaterwampomp met warmwatervoorziening. Op de warmtepomp wordt een vloerverwarmingssysteem aangesloten met een temperatuurregeling per verblijfsruimte. In de badkamer wordt de vloerverwarming aangevuld met een extra verwarmingselement. De meeste leidingen worden, waar mogelijk, weggewerkt in wanden en/of vloeren. Er zullen echter ruimten zijn waar de leidingen zichtbaar zijn (bij de warmtepomp, in bergingen en onbenoemde ruimten).

De vloerverwarmingsleidingen worden in de afwerkvloer aangebracht. In verband met de capaciteit van de installatie zullen er verdelers nodig zijn, deze dienen bereikbaar te blijven. De verdelers worden zo veel mogelijk in een bergruimte of trapkast geplaatst, in verblijfsruimtes worden de verdelers omtimmerd.

Bij gelijktijdig verwarmen en bij gesloten ramen en deuren zullen de te behalen en te handhaven temperaturen in de ruimten met vloerverwarming ten minste aan onderstaande waarden voldoen:

- voor verblijfsruimten in de zin van het Bouwbesluit zoals woonkamer, overige kamers en de keuken: 20° C;
- voor verkeersruimten in de zin van het Bouwbesluit zoals de gang, hal en de trap en overloop: 15° C;
- badruimte: 22° C;
- overige ruimten: 15° C.

Elektra

Het elektra wordt uitgevoerd in vlakmontage. De wandcontactdozen, aansluitpunten CAI, UTP en telefoon in de woonkamer, slaapkamers en studeerkamers worden op een hoogte van circa 300 mm boven vloerniveau aangebracht. De wandcontactdozen in de keuken voor algemeen gebruik worden aangebracht op circa 1250 mm boven vloerniveau. Tevens worden de schakelaars en combinaties op een hoogte van 1050 mm boven vloerniveau uitgevoerd.

Isolatie/milieu

Om het energieverbruik te beperken worden in de woning de volgende maatregelen getroffen:

- drielaags glas wordt uitgevoerd als HR+++/hoogrendementsglas;
- de ventilatie-afzuigunit wordt voorzien van een gelijkstroommotor en een programmeerbare regeling;
- de beganegrondvloer heeft een isolatiewaarde van Rc 3,5 m² K/w;
- de platte daken hebben een isolatiewaarde van Rc 6,0 m² K/w;
- de hellende daken hebben een isolatiewaarde van Rc 6,0 m² K/w;
- de gevels hebben een isolatiewaarde van Rc 4,5 m² K/w.

Bestratingen

Vanaf de privé erfgrans naar de entreeur wordt een pad van klinkers aangelegd. Dit pad kan samenvallen met de oprit, op iedere privé kavel worden twee parkeerplaatsen van klinkers aangelegd.

De gezamenlijke binnenplaats wordt eveneens voorzien van klinkerbestrating, deze wijkt af van de privé bestrating.

Erfafscheidingen

De privé kavels en de gemeenschappelijke erfgrans worden gedeeltelijk afwisselend voorzien van tuinmuren, taxushagen, hederen en toegangspoorten.



Verkoop & informatie



Raad-Huis Makelaardij o.z. BV
Raadhuisplein 2, Abcoude
T: 0294 - 28 29 40

Architect



Ontwikkeling



Brochure

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de laatst bekende gegevens van de gemeentelijke diensten, architect, constructeur en technische adviseurs. Desondanks maakt de verkoper een voorbehoud ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en/of constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven.

Aan de in de brochure afgedrukte "artist impressions" kunnen ten aanzien van de kleurstelling en/of uitvoering geen rechten worden ontleend. De artist impressions kunnen, ondanks een zo realistisch mogelijke weergave, een suggestief beeld geven waaraan de omgeving ondergeschikt is gemaakt. De indeling op de situatietekening van het openbaar gebied (bestrating, groenvoorziening, openbare verlichting, e.d.) is gebaseerd op de laatst bekende gegevens. Wijzigingen kunnen zich voordoen. De op tekening aangegeven maten zijn circa-maten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.

