

Van LieflandPARK

ULTRA-
DUURZAAM,
GROEN ÉN
ZEER RUIM

Van LieflandPARK Utrecht

Twintig zeer ruime, ultra-duurzame verandawoningen. Volledig gasloos, nul-op-de-meter, voorzien van groene daken met veel zonnepanelen, duurzame en natuurlijke materialen én een groot groen park pal voor de deur. Rust, ruimte en massa's groen.





VANLIEFLANDPARK.NL



Inhoudsopgave

5 VAN LIEFLANDPARK

7 DUURZAAMHEID

9 OVERZICHT VAN HET PLAN

10 DE WONINGEN

53 OPTIEMOGELIJKHEDEN

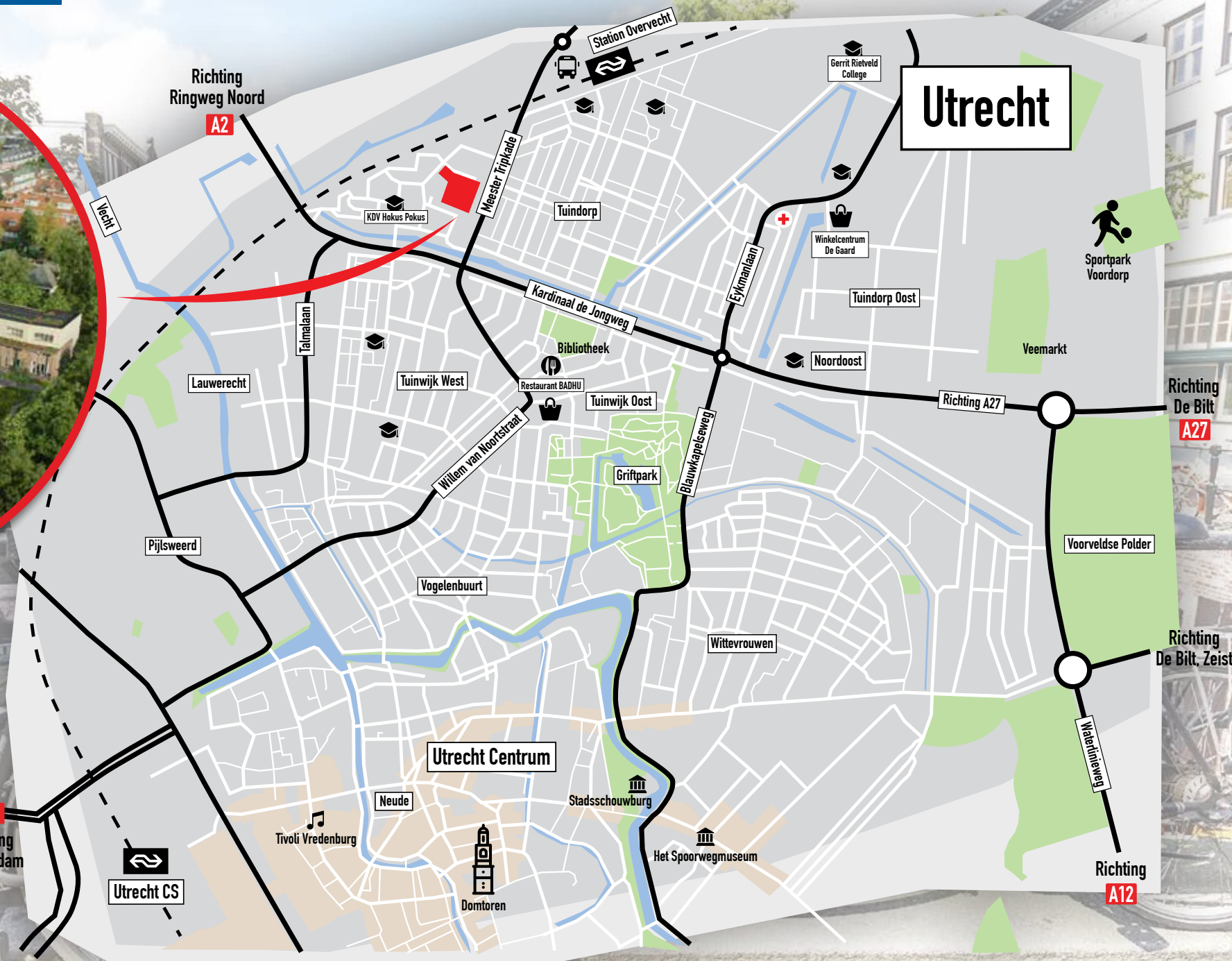
54 AFWERKSTAAT WONINGEN

58 WOONON

63 KOPERSINFORMATIE



Van LieflandPARK



Van LieflandPARK

Buiten wonen in Hartje Utrecht; Het kan!

In Tuindorp, achter de Meester Tripkade, worden 20 woningen én een prachtig park gerealiseerd; het Van LieflandPARK. In deze unieke ontwikkeling hebben de omwonenden ons plan verkozen boven twee andere inzendingen. De randen van het voormalige veldje worden geflankeerd door volwassen elzen en berken. Zij vormen het uitgangspunt voor het ontwerp. In de nieuwe situatie wordt het beeld van de bomen gecontinueerd in de dragende kolommen die de veranda's van de woningen stutten. Door de zonnige veranda's worden de seizoenen voor de bewoners aan het Van LieflandPARK verlengd en ontstaat er een langzame overgang tussen het privédomein en het openbaar gebied. De woningen hebben toegang tot de veranda via dubbele openslaande deuren (optioneel). Hierdoor functioneert de veranda als verlengstuk van de woonkamer of woonkeuken en ontstaat er een gezonde vorm van sociale controle in het park.

Het Van LieflandPARK wordt een plek die uitnodigt tot verblijven: een plek waar kinderen veilig kunnen spelen, waar omwonenden zicht op hebben, waar ruimte is voor biodiversiteit en waar men een kleine wandeling kan maken. Kortom, een plek waar het goed toeven is. Het park is zo bedacht dat het er zo min mogelijk 'ontworpen' uitziet. Geen park van aangeharkte bloemenperkjes en waar men niet op het gras mag lopen, maar een natuurlijk park dat jong en oud in elk jaargetijde uitnodigt tot informeel gebruik. Een park dat de ideale voortuin is voor de nieuwe bewoners.

De architectuur van de woningen kenmerkt zich doordat de rijen om de 2 à 3 woningen een lichte knik in de gevel hebben, waardoor de woningen een prettige schaal krijgen die goed aansluit bij het park. Het schaal geven aan de woningen wordt versterkt door de flauwe sprongen die de facetten in de bakstenen gevels markeren, evenals de lichte kleurnuances in het metselwerk en de houten gevelbekleding. De houten veranda, de baksteen gevels en de houten kozijnen zijn in kleur goed op elkaar afgestemd en passen goed in de natuurlijke omgeving van het park. En als vanzelfsprekend zijn de woningen superduurzaam, royaal van opzet en zijn er nog veel keuzeopties voor de bewoners.

In het Van LieflandPARK woon je middenin het groen met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. Wie wil hier nou niet wonen!?





BUURT KIEST
VOOR GROEN,
DUURZAAMHEID
EN KWALITEIT

Duurzaamheid

Van LieflandPARK krijgt de meest duurzame woningen van Utrecht

De zogeheten energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van een woning drukt de energetische prestatie van een woning uit. Daarbij geldt: hoe lager de EPC, hoe duurzamer de woning. Rond 2000 eiste de overheid voor nieuwbouwwoningen nog een EPC van 1.0. Momenteel is die eis al aangescherpt naar een EPC van 0,4. Ter vergelijking: de woningen in het Van LieflandPARK hebben straks een EPC-waarde van gemiddeld -0,22. Als ze er eerste helft 2019 staan, zijn het de meest duurzame woningen van heel Utrecht!

Van LieflandPARK wordt Nul op de Meter?

Alle woningen in het Van LieflandPARK zijn Nul op de Meter. Dit houdt in dat de energie die nodig is om de woning te laten functioneren (o.m. verwarming, koeling, ventilatie, warm water) op een duurzame manier ter plekke wordt opgewekt. Uiteraard zijn alle woningen volledig gasloos. Door gebruik te maken van een warmtepomp wordt een groot deel van de energie die nodig is om de woning te verwarmen gewoon uit de bodem gehaald. De zonnepanelen wekken energie op voor de warmtepomp die het huis verwarmt en eveneens warm water produceert. Ook kan de energie van de zonnepanelen worden gebruikt voor de ventilatie en het huishoudelijk gebruik. Op jaarbasis produceert de woning genoeg energie voor warm tapwater, verwarming van het huis, ventilatie en huishoudelijk gebruik.

Duurzaam en toch profijtelijk

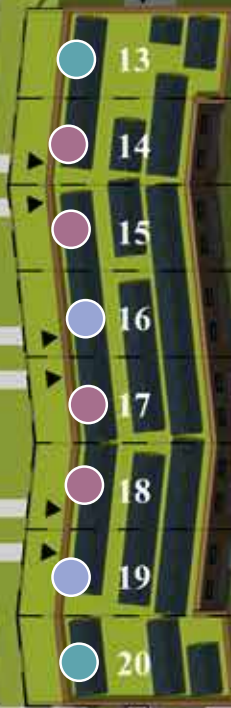
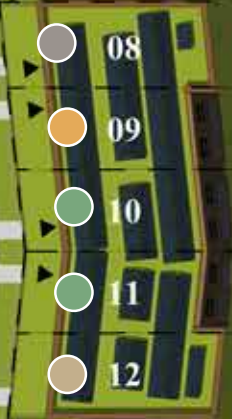
Normaal gesproken bestaan de totale woonkosten uit kosten voor de hypotheek + kosten voor energie. Met onze Nul op de Meterwoning vallen de energiekosten praktisch weg. Bovendien wordt de extreme duurzaamheid van onze woningen door meerdere banken beloond met een extra korting op uw hypotheekrente. De extra investering die wij in de woning steken, verdient u dus dubbel terug. Het resultaat is een comfortabele, profijtelijke woning met een minimale belasting van het milieu.

Comfort

Extreme duurzaamheid gaat uitstekend samen met wooncomfort. De woningen hebben een uitstekend binnenklimaat met frisse lucht, dankzij de mechanische balansventilatie met warmteterugwinning. Die balanceert de aanvoer van verse lucht en de afvoer van vervuilde, vochtige lucht en hinderlijke geurtjes. Daarbij blijft de warmte behouden. Zo verspilt u geen energie. De woningen zijn voorzien van vloerverwarming op elke verdieping. Deze is naar behoefte per ruimte apart in te stellen. 's Zomers wordt koud water door de vloerverwarming gepompt. Het koele water dat door de vloer stroomt, neemt de warmte uit de woning op (topkoeling). Zo blijven alle ruimtes ook tijdens warme zomerdagen op een aangename temperatuur. Daarbij zorgt het mos sedum dak met waterberging er ook voor dat het dak tijdens zonnige zomerdagen veel minder heet wordt. Zo blijft de woning ook een stuk koeler.



VAN LIEFLANDLAAN



afsluitbaar achterpad

afsluitbaar achterpad

REINDER BLIJSTRALAAN

MEESTER TRIPKADE

Overzicht van het plan

Robuuste bouw van duurzame, natuurlijke materialen

De woningen in het Van LieflandPARK zijn bijzonder duurzaam en zijn dan ook zoveel mogelijk gebouwd met duurzame, natuurlijke materialen. De begane grond bestaat uit een hal en een riante woonkamer met een zitgedeelte aan de tuinzijde en een openslaande deur naar de diepe tuin met berging. Aan de westelijke parkzijde een ruime woonkeuken met dubbele deuren (optioneel) die direct toegang geven tot de 2,5 meter diepe houten veranda, direct grenzend aan het fraaie park.

Bouwnummers	Woningtypes	Blok	Oriëntatie achtertuin	Oriëntatie veranda	Pagina
1	Verandawoning hoek G	1	Noord/Oost	Zuidwesten	44
2	Verandawoning F	1	Noord/Oost	Zuidwesten	38
3, 4	Verandawoning E	1	Noord/Oost	Zuidwesten	34
5, 6	Verandawoning F	1	Noord/Oost	Zuidwesten	38
7	Verandawoning hoek H	1	Noord/Oost	Zuidwesten	48
8	Verandawoning hoek G	2	Zuid/Oost	Westen	44
9	Verandawoning F	2	Zuid/Oost	Westen	38
10, 11	Verandawoning E	2	Zuid/Oost	Westen	34
12	Verandawoning hoek D	2	Zuid/Oost	Westen	28
13	Verandawoning XL hoek A	3	Zuid/Oost	Westen	14
14, 15	Verandawoning XL C	3	Zuid/Oost	Westen	24
16	Verandawoning XL B	3	Zuid/Oost	Westen	18
17, 18	Verandawoning XL C	3	Zuid/Oost	Westen	24
19	Verandawoning XL B	3	Zuid/Oost	Westen	18
20	Verandawoning XL hoek A	3	Zuid/Oost	Westen	14





De woningen

Zonnige veranda's

Door de zonnige veranda's worden de seizoenen voor de bewoners aan het Van LieflandPARK verlengd en ontstaat er een langzame overgang tussen het privédomein en het openbaar gebied. De houten veranda, de bakstenen gevels en de houten kozijnen zijn in kleur fraai op elkaar afgestemd en passen goed bij de natuurlijke omgeving van het park.

Het groene dak van de veranda is begroeid met zogeheten mos sedum en wordt gestut door twee machtige Douglas boomstammen met een diameter van circa 30 cm. Op het dak van de woningen liggen zonnepanelen met daartussen mos sedum en grind (onder de panelen).

De ruime bovenverdiepingen hebben aan weerszijden grote ramen met veel lichtinval. De mooie entree, de diepe tuin, de brede veranda geflankeerd door de boomstammen, de openslaande deuren, de houten betimmering, de groene daken en het park voor de deur; het geheel ademt een en al kwaliteit en duurzaamheid. Dit is onbekommerd en gezond leven. In het hart van de grote stad.

Badkamer

De royale badkamers in de woningen van het Van LieflandPARK zijn compleet ingericht. De afwerking is kwalitatief hoogwaardig; er is alleen ruimte voor de beste merken, in dit geval Villeroy & Boch en Grohe. Villeroy & Boch is al bijna drie eeuwen een topmerk op het gebied van badkamerinrichting. Ook het Duitse Grohe is al ruim een eeuw lang een kwaliteitsmerk dat vooral bekend is om de perfecte combinatie tussen vorm en functie. De kranen en sanitairlijnen van deze twee topmerken kenmerken zich door hun compromisloze kwaliteit, technologie, design en duurzaamheid. Met behulp van het ruime assortiment van deze beide merken kunt u uw badkamer geheel naar eigen inzicht inrichten.

De badkamer is standaard voorzien van een vrij hangend toilet, een riant ligbad, een ruime douchehoek, een wastafel, vloerverwarming en een designradiator voor onder meer handdoeken.

Keuken

De deuren bieden direct toegang tot de veranda aan het fraaie Van LieflandPARK. De keuken vormt één van de belangrijkste ruimtes in uw woning. We hebben ervoor gekozen om u de vrijheid te geven uw keuken geheel naar eigen inzicht en ontwerp te kiezen. Uiteraard kunnen we diverse aansluitingen, posities en indelingen tijdens de bouw al voorbereiden zodat u uw eigen keuken kunt laten realiseren.





Nul op
de meter



Verandawoning XL hoek A

Verandawoning XL hoek A is een hoekwoning met een beukmaat van 5,7 m. Deze woning ligt aan de buitenrand van woonblok 3. Met een woonoppervlak van maar liefst ca. 173 m² is dit een van de grootste woningen van het project. De woning heeft een zij-entree en een veranda direct aan het park. De ruime achtertuin is ca. 13 m diep en ligt op het zuidoosten. De oppervlakte van het totale kavel bedraagt 193 m².

Robuuste bouw van duurzame, natuurlijke materialen

De woningen in het Van LieflandPARK zijn bijzonder duurzaam en zijn dan ook zoveel mogelijk gebouwd met duurzame, natuurlijke materialen. De begane grond bestaat uit een hal en een riante woonkamer met een zitgedeelte aan de tuinzijde en een openslaande deur naar de 13 meter diepe tuin met berging. Aan de westelijke parkzijde een ruime woonkeuken met, dubbele deuren die direct toegang geven tot de 2,5 meter diepe houten veranda, direct grenzend aan het fraaie park.

Door deze zonnige veranda's worden de seizoenen voor de bewoners aan het Van LieflandPARK verlengd en ontstaat er een langzame overgang tussen het

privédomein en het openbaar gebied. De houten veranda, de bakstenen gevels en de houten kozijnen zijn in kleur fraai op elkaar afgestemd en passen goed in de natuurlijke omgeving van het park.

Het groene dak van de veranda is begroeid met zogeheten mos sedum en wordt gestut door twee machtige Douglas boomstammen met een diameter van circa 30 cm. Op het dak van de woning liggen zonnepanelen met daartussen mos sedum en grind (onder de panelen).

De ruime bovenverdiepingen hebben aan weerszijden grote ramen met veel lichtinval. De mooie entree, de diepe tuin, de brede veranda geflankeerd door de boomstammen, de openslaande deuren, de houten betimmering, de groene daken en het park voor de deur; het geheel ademt een en al kwaliteit en duurzaamheid. Dit is onbekommerd en gezond leven. In het hart van de grote stad.

Blok	Bouwnummers	Oriëntatie achtertuin	Oriëntatie veranda
3	13	Zuid/Oost	Westen
3	20	Zuid/Oost	Westen





Verandawoning XL hoek A

- Entree met meterkast, toilet en garderobe
- Ruime living met lichte woonkamer aan de tuinzijde
- Toegang naar de ruime achtertuin met berging
- Grote leefkeuken aan de parkzijde
- Standaard twee grote, openslaande deuren naar de veranda en het park
- Open trapopgang naar de eerste verdieping



Begane grond

Impressie van de woning, hierin kunnen opties verwerkt zijn



Verandawoning XL hoek A

- Ruime overloop
- Riante, complete badkamer met douche, bad, hangend toilet
- Drie grote, lichte slaapkamers, waarvan één de hoofdslaapkamer, aan de parkzijde



Eerste verdieping

Impressie van de woning, hierin kunnen opties verwerkt zijn



Verandawoning XL hoek A

- Ruime overloop
- Grote technische ruimte met installaties en opstelplaats voor wasmachine/droger
- Twee zeer ruime slaap-, speel- of studeerkamers met grote ramen aan tuin- en parkzijde
- Een plat dak met mos sedum en zonnepanelen



Tweede verdieping

Impressie van de woning, hierin kunnen opties verwerkt zijn

Verandawoning XL B

Verandawoning XL B is een tussenwoning met een beukmaat van 5,7 m. Binnen het project zijn er twee woningen van dit type, beide in woonblok 3. Met een woonoppervlak van maar liefst ca. 167 m² zijn dit de grotere tussenwoningen van het project. De woning heeft haar entree aan de voorzijde, met een veranda direct aan het park. De ruime achtertuin is ca. 10,5 m diep en ligt op het zuidoosten. De oppervlakte van de totale kavels bedraagt tussen de ca. 151 m² (Perceel oppervlakte inclusief achter en/of zijpad).

Robuuste bouw van duurzame, natuurlijke materialen

De woningen in het Van LieflandPARK zijn bijzonder duurzaam en zijn dan ook zoveel mogelijk gebouwd met duurzame, natuurlijke materialen. De entree van deze woning bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Entree, hal met toilet en een riante woonkamer met een zitgedeelte aan de tuinzijde en een openslaande deur naar de diepe tuin met berging. Aan de westelijke parkzijde een fijne woonkeuken met optioneel dubbele deuren die meteen toegang geven tot de 2,5 meter diepe houten veranda, direct grenzend aan het fraaie park.

Door deze zonnige veranda's worden de seizoenen voor de bewoners aan het Van LieflandPARK verlengd en ontstaat er een langzame overgang tussen het

privédomein en het openbaar gebied. De houten veranda, de bakstenen gevels en de houten kozijnen zijn in kleur fraai op elkaar afgestemd en passen goed in de natuurlijke omgeving van het park.

Het groene dak van de veranda is begroeid met zogeheten mos sedum en wordt gestut door twee machtige Douglas boomstammen met een diameter van circa 30 cm. Op het dak van de woning liggen zonnepanelen met daartussen mos sedum en grind (onder de panelen).

De ruime bovenverdiepingen hebben aan weerszijden grote ramen met veel lichtinval. De mooie entree, de diepe tuin, de brede veranda geflankeerd door de boomstammen, de openslaande deuren, de houten betimmering, de groene daken en het park voor de deur; het geheel ademt een en al kwaliteit en duurzaamheid. Dit is onbekommerd en gezond leven. In het hart van de grote stad.

Blok	Bouwnummers	Oriëntatie achtertuin	Oriëntatie veranda
3	16 en 19	Zuid/Oost	Westen





Verandawoning XL B

- Entree met meterkast, toilet en garderobe
- Ruime living met lichte woonkamer aan de tuinzijde
- Standaard een tuindeur naar de ruime achtertuin met berging
- Fijne leefkeuken aan de parkzijde
- Open trapopgang naar de eerste verdieping





Verandawoning XL B

- Ruime overloop
- Riante, complete badkamer met douche, bad, hangend toilet
- Drie grote, lichte slaapkamers, waarvan één de hoofdslaapkamer, aan de parkzijde



Eerste verdieping

Impressie van de woning, hierin kunnen opties verwerkt zijn



Verandawoning XL B

- Ruime overloop
- Grote technische ruimte met installaties en opstelplaats voor wasmachine/droger
- Twee zeer ruime slaap-, speel- of studeerkamers met grote ramen aan tuin- en parkzijde
- Een plat dak met mos sedum en zonnepanelen



Tweede verdieping

Impressie van de woning, hierin kunnen opties verwerkt zijn





Verandawoning XL C

Verandawoning XL C is een tussenwoning met een beukmaat van 5,7 m. Binnen het project zijn er vier woningen van dit type, beide in woonblok 3. Met een woonoppervlak van maar liefst ca. 167 m² zijn dit de grotere tussenwoningen van het project. De woning heeft een ingang aan de voorzijde, met een veranda direct aan het park. De ruime achtertuin is variërend van ca. 10 - 13 meter diep en ligt op het zuidoosten. De oppervlakte van de totale kavels bedraagt tussen de 155 en 148 m² (Perceel oppervlakte inclusief achter en/of zijpad).

Robuuste bouw van duurzame, natuurlijke materialen

De woningen in het Van LieflandPARK zijn bijzonder duurzaam en zijn dan ook zoveel mogelijk gebouwd met duurzame, natuurlijke materialen. De entree van deze woning bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Daarachter een hal met toilet en een riante woonkamer met een zitgedeelte aan de tuinzijde en een openslaande deur naar de diepe tuin met berging. Aan de westelijke parkzijde een fijne woonkeuken met optioneel dubbele deuren die meteen toegang geven tot de 2,5 meter diepe houten veranda, direct grenzend aan het fraaie park.

Door deze zonnige veranda's worden de seizoenen voor de bewoners aan het Van LieflandPARK verlengd en ontstaat er een langzame overgang tussen het

privédomein en het openbaar gebied. De houten veranda, de bakstenen gevels en de houten kozijnen zijn in kleur fraai op elkaar afgestemd en passen goed in de natuurlijke omgeving van het park.

Het groene dak van de veranda is begroeid met zogeheten mos sedum en wordt gestut door twee machtige Douglas boomstammen met een diameter van circa 30 cm. Op het daken van de woning en veranda liggen zonnepanelen met daartussen mos sedum en grind (onder de panelen).

De ruime bovenverdiepingen hebben aan weerszijden grote ramen met veel lichtinval. De mooie entree, de diepe tuin, de brede veranda geflankeerd door de boomstammen, de openslaande deuren, de houten betimmering, de groene daken en het park voor de deur; het geheel ademt een en al kwaliteit en duurzaamheid. Dit is onbekommerd en gezond leven. In het hart van de grote stad.

Blok	Bouwnummers	Oriëntatie achtertuin	Oriëntatie veranda
3	14, 15, 17 & 18	Zuid/Oost	Westen





Verandawoning XL C

- Entree met meterkast, toilet en garderobe
- Ruime living met lichte woonkamer aan de tuinzijde
- Standaard een tuindeur naar de ruime achtertuin met berging
- Grote leefkeuken aan de parkzijde
- Open trapopgang naar de eerste verdieping





Verandawoning XL C

- Ruime overloop
- Riante, complete badkamer met douche, bad, wandcloset
- Drie grote, lichte slaapkamers, waarvan één de hoofdslaapkamer, aan de parkzijde



Eerste verdieping

Impressie van de woning, hierin kunnen opties verwerkt zijn



Verandawoning XL C

- Ruime overloop
- Grote technische ruimte met installaties en opstelplaats voor wasmachine/droger
- Twee zeer ruime slaap-, speel- of studeerkamers met grote ramen aan tuin- en parkzijde
- Een plat dak met mos sedum en zonnepanelen



Verandawoning hoek D

Verandawoning hoek D is een hoekwoning met een beukmaat van 5,4 m, gelegen in woonblok 2, met een woonoppervlak van maar liefst ca. 164 m². De woning heeft een zijentree, met een veranda direct aan het park. De ruime achtertuin met berging is ca. 12 meter diep en ligt op het zuidoosten. Het totale kaveloppervlak bedraagt 179 m².

Robuuste bouw van duurzame, natuurlijke materialen

De woningen in het Van LieflandPARK zijn bijzonder duurzaam en zijn dan ook zoveel mogelijk gebouwd met duurzame, natuurlijke materialen. De entree van deze woning bevindt zich aan de kopzijde van de woning. Daarachter een hal met toilet en een riante woonkamer met een zitgedeelte aan de tuinzijde en een openslaande deur naar de diepe tuin met berging. Aan de westelijke parkzijde een zeer ruime woonkeuken met optioneel dubbele deuren die meteen toegang geven tot de 2,5 meter diepe houten veranda, direct grenzend aan het fraaie park.

Door deze zonnige veranda's worden de seizoenen voor de bewoners aan het Van LieflandPARK verlengd en ontstaat er een langzame overgang tussen het

privédomein en het openbaar gebied. De houten veranda, de bakstenen gevels en de houten kozijnen zijn in kleur fraai op elkaar afgestemd en passen goed in de natuurlijke omgeving van het park.

Het groene dak van de veranda is begroeid met zogeheten mos sedum en wordt gestut door twee machtige Douglas boomstammen met een diameter van circa 30 cm. Op het dak van de woning liggen zonnepanelen met daartussen mos sedum en grind (onder de panelen).

De ruime bovenverdiepingen hebben aan weerszijden grote ramen met veel lichtinval. De mooie entree, de diepe tuin, de brede veranda geflankeerd door de boomstammen, de openslaande deuren, de houten betimmering, de groene daken en het park voor de deur; het geheel ademt een en al kwaliteit en duurzaamheid. Dit is onbekommerd en gezond leven. In het hart van de grote stad.

Blok	Bouwnummers	Oriëntatie achtertuin	Oriëntatie veranda
2	12	Zuid/Oost	Westen





Verandawoning hoek D

- Entree met meterkast, toilet en garderobe
- Ruime living met lichte woonkamer aan de tuinzijde
- Standaard een tuindeur naar de ruime achtertuin met carport en berging
- Fijne leefkeuken aan de parkzijde
- Standaard twee grote, openslaande deuren naar de veranda en het park
- Open trapopgang naar de eerste verdieping



Begane grond

Impressie van de woning, hierin kunnen opties verwerkt zijn



Verandawoning hoek D

- Ruime overloop
- Riante, complete badkamer met douche, bad, wandcloset
- Drie grote, lichte slaapkamers, waarvan één de hoofdslaapkamer, aan de parkzijde



Eerste verdieping

Impressie van de woning, hierin kunnen opties verwerkt zijn



Verandawoning hoek D

- Ruime overloop
- Grote technische ruimte met installaties en opstelplaats voor wasmachine/droger
- Twee zeer ruime slaap-, speel- of studeerkamers met grote ramen aan tuin- en parkzijde
- Een plat dak met mos sedum en zonnepanelen







Verandawoning E

Verandawoning E is een tussenwoning met een beukmaat van 5,4 m. Binnen het project zijn er vier woningen van dit type, twee in woonblok 1 en twee in woonblok 2. Met een woonoppervlak van ca. 157 m² zijn dit zeer ruime tussenwoningen. Door de schuine gevels hebben deze woningen een ruime keuken. De woningen hebben een ingang aan de voorzijde, met een veranda direct of indirect aan het park. De woningen in blok 1 hebben een ruime achtertuin met berging van ca. 9,5 meter diep op het noordoosten, voorzien van een charmante pergola-carport. De woningen in blok 2 hebben tuinen van 9 – 10,5 meter met berging op het zuidoosten. De oppervlakten van de totale kavels bedragen 127 m² (blok 1, bouwnrs. 3 & 4) of 135 m²* (blok 2, bouwnrs. 10 & 11).

Robuuste bouw van duurzame, natuurlijke materialen

De woningen in het Van LieflandPARK zijn bijzonder duurzaam en zijn dan ook zoveel mogelijk gebouwd met duurzame, natuurlijke materialen. De entree van deze woning bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Daarachter een hal met toilet en een riante woonkamer met een zitgedeelte aan de tuinzijde en een openslaande deur naar de diepe tuin met berging en - in geval van de woningen in blok 1 - carport. Aan de parkzijde hebben de woningen een zeer ruime woonkeuken met optioneel dubbele deuren die meteen toegang geven tot de 2,5 meter diepe houten veranda, grenzend aan het fraaie park.

Door deze zonnige veranda's worden de seizoenen voor de bewoners aan het Van LieflandPARK verlengd en ontstaat er een langzame overgang tussen het privédomein en het openbaar gebied. De houten veranda, de bakstenen gevels en de houten kozijnen zijn in kleur fraai op elkaar afgestemd en passen goed in de natuurlijke omgeving van het park.

Het groene dak van de veranda is begroeid met zogeheten mos sedum en wordt gestut door twee machtige Douglas boomstammen met een diameter van circa 30 cm. Op het dak van de woning liggen zonnepanelen met daartussen mos sedum en grind (onder de panelen).

De ruime bovenverdiepingen hebben aan weerszijden grote ramen met veel lichtinval. De mooie entree, de diepe tuin, de brede veranda geflankeerd door de boomstammen, de openslaande deuren, de houten betimmering, de groene daken en het park voor de deur; het geheel ademt een en al kwaliteit en duurzaamheid. Dit is onbekommerd en gezond leven. In het hart van de grote stad.

Blok	Bouwnummers	Oriëntatie achtertuin	Oriëntatie veranda
1	3 en 4	Noord/Oost	Zuidwesten
2	10 en 11	Zuid/Oost	Westen





Verandawoning E

- Entree met meterkast, toilet en garderobe
- Ruime living met lichte woonkamer aan de tuinzijde
- Standaard een tuindeur naar de ruime achtertuin met berging (en carport in blok 1)
- Fijne leefkeuken aan de parkzijde
- Open trapopgang naar de eerste verdieping





Verandawoning E

- Ruime overloop
- Riante, complete badkamer met douche, bad, wandcloset
- Drie grote, lichte slaapkamers, waarvan één de hoofdslaapkamer, aan de parkzijde





Verandawoning E

- Ruime overloop
- Grote technische ruimte met installaties en opstelplaats voor wasmachine/droger
- Twee zeer ruime slaap-, speel- of studeerkamers met grote ramen aan tuin- en parkzijde
- Een plat dak met mos sedum en zonnepanelen



Verandawoning F

Verandawoning E is een tussenwoning met een beukmaat van 5,4 m. Binnen het project zijn er vier woningen van dit type, twee in woonblok 1 en twee in woonblok 2. Met een woonoppervlak van ca. 157 m² zijn dit zeer ruime tussenwoningen. Door de schuine gevels hebben deze woningen een ruime keuken. De woningen hebben een ingang aan de voorzijde, met een veranda direct of indirect aan het park. De woningen in blok 1 hebben een ruime achtertuin met berging van ca. 9,5 meter diep op het noordoosten, voorzien van een charmante pergola-carport. De woningen in blok 2 hebben tuinen van 9 – 10,5 meter met berging op het zuidoosten. De oppervlakten van de totale kavels bedragen 127 m² (blok 1, bouwnrs. 3 & 4) of 135 m²* (blok 2, bouwnrs. 10 & 11).

Robuuste bouw van duurzame, natuurlijke materialen

De woningen in het Van LieflandPARK zijn bijzonder duurzaam en zijn dan ook zoveel mogelijk gebouwd met duurzame, natuurlijke materialen. De entree van deze woning bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Daarachter een ruime hal met toilet en een riante woonkamer met een zitgedeelte aan de tuinzijde en een openslaande deur naar de tuin met berging en - in geval van de woningen in blok 1 - met berging en carport. Aan de parkzijde hebben de woningen een ruime woonkeuken met optioneel dubbele deuren die meteen toegang geven tot de 2,5 meter diepe houten veranda, grenzend aan het fraaie park.

Door deze zonnige veranda's worden de seizoenen voor de bewoners aan het Van LieflandPARK verlengd en ontstaat er een langzame overgang tussen het privédomein en het openbaar gebied. De houten veranda, de bakstenen gevels en de houten kozijnen zijn in kleur fraai op elkaar afgestemd en passen goed in de natuurlijke omgeving van het park.

Het groene dak van de veranda is begroeid met zogeheten mos sedum en wordt gestut door twee machtige Douglas boomstammen met een diameter van circa 30 cm. Op het dak van de woning liggen zonnepanelen met daartussen mos sedum en grind (onder de panelen).

De ruime bovenverdiepingen hebben aan weerszijden grote ramen met veel lichtinval. De mooie entree, de diepe tuin, de brede veranda geflankeerd door de boomstammen, de openslaande deuren, de houten betimmering, de groene daken en het park voor de deur; het geheel ademt een en al kwaliteit en duurzaamheid. Dit is onbekommerd en gezond leven. In het hart van de grote stad.

Blok	Bouwnummers	Oriëntatie achtertuin	Oriëntatie veranda
1	2, 5 & 6	Noord/Oost	Zuidwesten
2	9	Zuid/Oost	Westen





Verandawoning F

- Ruime entree met meterkast, toilet en garderobe
- Ruime living met lichte woonkamer aan de tuinzijde
- Toegang tot de achtertuin met berging (en carport in blok 1)
- Fijne leefkeuken aan de parkzijde
- Standaard twee grote, openslaande deuren naar de veranda en het park
- Open trapopgang naar de eerste verdieping





Verandawoning F

- Ruime overloop
- Riante, complete badkamer met douche, bad, wandcloset
- Drie grote, lichte slaapkamers, waarvan één de hoofdslaapkamer, aan de parkzijde



Eerste verdieping

Impressie van de woning, hierin kunnen opties verwerkt zijn



Verandawoning F

- Ruime overloop
- Grote technische ruimte met installaties en opstelplaats voor wasmachine/droger
- Twee zeer ruime slaap-, speel- of studeerkamers met grote ramen aan tuin- en parkzijde
- Een plat dak met mos sedum en zonnepanelen



vanLiefelandPARK.nl



Vind ons op Facebook. Van LiefelandPARK





Verandawoning G

Verandawoning hoek G is een hoekwoning met een beukmaat van 5,4 m. Binnen het project zijn er twee woningen van dit type, een in woonblok 1 (bouwnummer 1) en een in woonblok 2 (bouwnummer 8). Met een woonoppervlak van maar liefst ca. 163 m² zijn dit grote hoekwoningen. Door de schuine gevels hebben deze woningen een zeer ruime keuken. De woningen hebben een ingang aan de voorzijde, met een veranda direct of indirect aan het park. De ruime achtertuinen zijn ca. 9,5 tot 10 meter diep en liggen op het noordoosten (nr. 1) en op het zuidoosten (nr. 8). De oppervlakte van de totale kavels bedraagt 134 (nr. 1) en 149 m²* (nr. 8).

Robuuste bouw van duurzame, natuurlijke materialen

De woningen in het Van LieflandPARK zijn bijzonder duurzaam en zijn dan ook zoveel mogelijk gebouwd met duurzame, natuurlijke materialen. De entree bij deze woningen bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Daarachter een hal met toilet en een riante woonkamer met een zitgedeelte aan de tuinzijde en een openslaande deur naar de diepe (noord)oostwaarts gerichte tuin met berging. Aan de (zuid)westelijke parkzijde een zeer ruime woonkeuken met optioneel dubbele deuren die meteen toegang geven tot de 2,5 meter diepe houten veranda, grenzend aan het fraaie park.

Door deze zonnige veranda's worden de seizoenen voor de bewoners aan het Van LieflandPARK verlengd en ontstaat er een langzame overgang tussen het privédomein en het openbaar gebied. De houten veranda, de bakstenen gevels en de houten kozijnen zijn in kleur fraai op elkaar afgestemd en passen goed in de natuurlijke omgeving van het park..

Het groene dak van de veranda is begroeid met zogeheten mos sedum en wordt gestut door twee machtige Douglas boomstammen met een diameter van circa 30 cm. Op het dak van de woning liggen zonnepanelen met daartussen mos sedum en grind (onder de panelen).

Blok	Bouwnummers	Oriëntatie achtertuin	Oriëntatie veranda
1	1	Noord/Oost	Zuidwesten
2	8	Zuid/Oost	Westen





Verandawoning G

- Entree met meterkast, toilet en garderobe
- Ruime living met lichte woonkamer aan de tuinzijde
- Standaard een tuindeur naar de ruime achtertuin met berging
- Grote leefkeuken aan de parkzijde
- Open trapopgang naar de eerste verdieping



Begane grond

Impressie van de woning, hierin kunnen opties verwerkt zijn



Verandawoning G

- Ruime overloop
- Riante, complete badkamer met douche, bad, wandcloset
- Drie grote, lichte slaapkamers, waarvan één de hoofdslaapkamer, aan de parkzijde



Eerste verdieping

Impressie van de woning, hierin kunnen opties verwerkt zijn



Verandawoning G

- Ruime overloop
- Grote technische ruimte met installaties en opstelplaats voor wasmachine/droger
- Twee zeer ruime slaap-, speel- of studeerkamers met grote ramen aan tuin- en parkzijde
- Een plat dak met mos sedum en zonnepanelen



Tweede verdieping

Impressie van de woning, hierin kunnen opties verwerkt zijn

Verandawoning H

Verandawoning hoek H is een hoekwoning met een beukmaat van 5,4 m. Deze woning ligt aan de buitenrand van woonblok 1. Door de schuine gevel heeft deze woning een ruime woonkeuken. Met een woonoppervlak van maar liefst ca. 164 m² is dit een grote hoekwoning. De woning heeft een zij-entree met veranda direct aan het park. De ruime achtertuin met carport en berging is ca. 9,5 meter diep en ligt op het noordoosten. De oppervlakte van het totale kavel bedraagt 134 m².

Robuuste bouw van duurzame, natuurlijke materialen

De woningen in het Van LieflandPARK zijn bijzonder duurzaam en zijn dan ook zoveel mogelijk gebouwd met duurzame, natuurlijke materialen. De entree van deze woning bevindt zich ongeveer halverwege de ruim 11 meter lange buitenmuur van de woning. Daarachter een hal en een riante woonkamer met een zitgedeelte aan de tuinzijde en een openslaande deur naar de diepe noordoostwaarts gerichte tuin met carport en berging. Aan de zuidwestelijke parkzijde een zeer ruime woonkeuken met optionele dubbele deuren die direct toegang geven tot de 2,5 meter diepe houten veranda, direct grenzend aan het fraaie park.

Het groene dak van de veranda is begroeid met zogeheten mos sedum en wordt gestut door twee machtige Douglas boomstammen met een diameter van circa 30 cm. Op het dak van de woning liggen zonnepanelen met daartussen mos sedum en grind (onder de panelen).

De ruime bovenverdiepingen hebben aan weerszijden grote ramen met veel lichtinval. De mooie entree, de diepe tuin, de brede veranda geflankeerd door de boomstammen, de openslaande deuren, de houten betimmering, de groene daken en het park voor de deur; het geheel ademt een en al kwaliteit en duurzaamheid. Dit is onbekommerd en gezond leven. In het hart van de grote stad.

Blok	Bouwnummers	Oriëntatie achtertuin	Oriëntatie veranda
1	7	Noord/Oost	Zuidwesten



Verandawoning H

- Entree met meterkast, toilet en garderobe
- Ruime living met lichte woonkamer aan de tuinzijde
- Toegang naar de achtertuin met stenen berging en pergola-carport
- Zeer ruime leefkeuken aan de parkzijde
- Standaard twee grote, openslaande deuren naar de veranda en het park
- Open trapopgang naar de eerste verdieping



Begane grond

Impressie van de woning, hierin kunnen opties verwerkt zijn



Verandawoning H

- Ruime overloop
- Riante, complete badkamer met douche, bad, wandcloset
- Drie grote, lichte slaapkamers, waarvan één de hoofdslaapkamer, aan de parkzijde



Eerste verdieping

Impressie van de woning, hierin kunnen opties verwerkt zijn



Verandawoning H

- Ruime overloop
- Grote technische ruimte met installaties en opstelplaats voor wasmachine/droger
- Twee zeer ruime slaap-, speel- of studeerkamers met grote ramen aan tuin- en parkzijde
- Een plat dak met mos sedum en zonnepanelen



Tweede verdieping

Impressie van de woning, hierin kunnen opties verwerkt zijn



Meerwerkopties

Begane grond:

- Uitbouw van de achtergevel over de volle breedte, met 120cm of 240cm diep
- Lichtkoepel(s) op de uitbouw
- Dubbele openslaande deuren in de woonkamer naar de achtertuin
- Trapkast
- Afsluiting van de keuken en/of de woonkamer met dubbele deuren (en suite)
- Schuifpui vanuit de keuken naar veranda
- Openslaande deuren vanuit de keuken naar de veranda
- Lichtstraat in het dak van de veranda
- Extra kozijn in zijgevel
- Diverse opties voor inrichtingen van het toilet
- Verlengen van de hal
- Indelingsvariant bij hoekwoning: trap verplaatsen naar entree in plaats van trap in de woonkamer)
- Grotere berging in de tuin

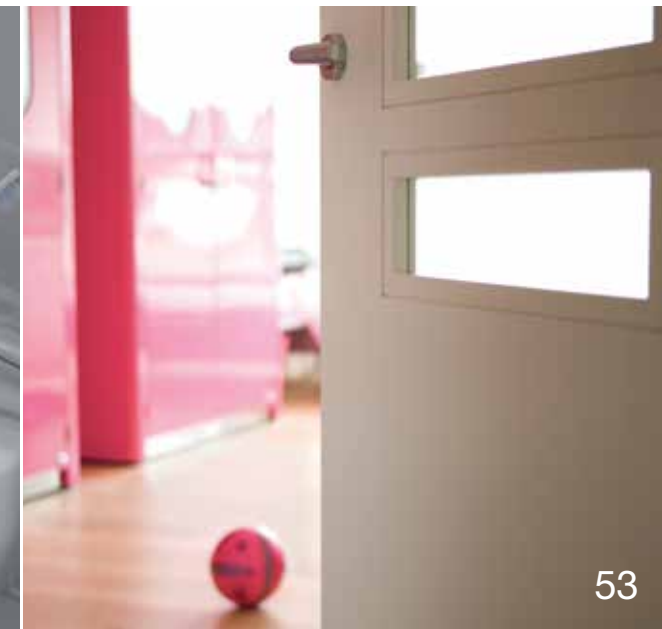
Eerste verdieping:

- Slaapkamers samenvoegen
- Diverse opties voor inrichting van de badkamer
- Vergroten van de badkamer
- Badkamer verplaatsen naar de voorgevel
- Extra kozijn(en) in de zijgevel
- Separaat toilet of extra berging
- Extra berging of ruime inloopkast

Tweede verdieping:

- Extra kozijn(en) in de zijgevel
- Tweede badkamer
- Diverse opties voor inrichting tweede badkamer
- Extra slaapkamer op zolder

*de te kiezen opties zijn afhankelijk van het betreffende bouwnummer



Afwerkstaat woningen

RUIMTE	MATERIAAL	TYPE/BOUWNR	KLEUR/BEWERKING
TERREININRICHTING			
TERREINVERHARDING (CONFORM SITUATIETEKENING)			
openbaar gebied	bestrating/groen: conform inrichtingsplan gemeente	alle	grijs
pad naar veranda	betonstraatstenen, aansluitend bij uiterlijk voetpad	alle	grijs
pad naar achterpad	betonnen staptegels	alle	grijs
gemeenschappelijke achterpaden	betonnen tegels met straatputten	alle	grijs
dubbel pad opstelplaats auto (gemiddelde wielbasis)	betonnen tegels	1-2-3-4-5-6-7	grijs
BEPLANTING (CONFORM SITUATIETEKENING)			
openbaar groen	bomen - struiken - beplanting: indicatief, uitwerking gemeente	-	groen
erfafscheiding achterzijde - grenzend aan gezamenlijk achterpad	hekwerk met klimplanten op stalen gaasmat met houten palen, voorzien van houten deurpoort	8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20	soort n.t.b.
erfafscheiding gezamenlijk achterpad/achtertuinen - achterliggend perceel (Tripkade)	Stalen dubbelstaafmathekwerk, met stroken (dicht), type "Holland" 2430	8-20	kleur n.t.b.
erfafscheiding zijgevel - openbaar gebied	enkelsteens metselwerk tuinmuur hoogte ca 1,8m	1, 7, 8	kleur als metselwerk gevel
erfafscheiding achtertuin - gemeenschappelijk pad zijgevel	hekwerk met klimplanten op stalen gaasmat met houten palen	20	soort n.t.b.
erfafscheiding voorzijde, woningen met zijtuin	laag gaashekwerk met klimplant met houten palen voorzien van lage houten poort	12, 13	soort n.t.b.
erfafscheiding woningen met pergola, achterzijde	achtertuinen voorzien van pergola (stalen en houten balken) boven de auto - opstelplaats / tussen de tuinen ter plaatse van de opstelplaats een laag gaashekwerk met houten palen. Overige afscheiding tussen de tuinen voorzien van een hoog gaashekwerk met houten palen en klimplanten.	1-7	soort n.t.b.
afsluiting gemeenschappelijk achterpad	afsluiting gemeenschappelijk achterpad met een afsluitbaar hek	8-11, 14-20	soort n.t.b.

RUIMTE	MATERIAAL	TYPE/BOUWNR	KLEUR/BEWERKING
TERREININRICHTING			
OVERIGE			
tuin	talud tuinen, grond	8-20	licht aflopend naar achterpad - openbaar gebied, volgens situatie-tekening
berging	verduurzaamd hout	8-20	natuur
	steen	1-7	kleur als metselwerk gevel
EXTERIEUR WONING			
GEVEL - METSELWERK/HOUTEN BEKLEDING/STAAL			
gevelmetselwerk; plint en hoofd-volume	baksteen	alle	geel genuanceerd
voegwerk	voegwerk	alle	mergelkleurig
lateien boven kozijnen in metselwerk	staal	alle	passend bij kleur metselwerk (ntb)
betimmering voorgevel en deel kopgevel	verduurzaamd hout	alle	houtkleur/natuur
betimmering onderzijde veranda	verduurzaamd hout	alle	houtkleur/natuur
vloerafwerking veranda	hardhouten delen zonder profilering	alle	houtkleur/natuur
kolommen veranda	boomstammen ca 30cm rond	alle	ontbaan van schors/bast, houtkleur
dakrand veranda	voorzien van stalen profiel	alle	beigegrijs
GEVEL - GEVELOPENINGEN			
kozijnen - vaste en draaiende delen in houten gevel	FSC hout	alle	binnen wit en buiten grijsbeige
kozijnen - vaste en draaiende delen in metselwerk gevel	FSC hout	alle	binnen wit en buiten zandgeel
beglazing	isolerende HR++ beglazing	alle	helder
voor deur - entree woning	FSC houten deur voorzien van glas en een brievenbusgleuf	alle	binnen wit en buiten grijsbeige

Afwerkstaat woningen

RUIMTE	MATERIAAL	TYPE/BOUWNR	KLEUR/BEWERKING
EXTERIEUR WONING			
GEVEL - GEVELOPENINGEN			
achterdeur	FSC hout	alle	binnen wit en buiten zandgeel
waterslagen onder raamkozijnen in houten gevel	aluminium	alle	grijsbeige
waterslagen onder raamkozijnen in metselwerk gevel	aluminium	alle	zandgeel
DAK			
dakbedekking verandadak	dakbedekking bedekt met mos sedum	alle	groen - kleuren beplanting n.t.b.
dakbedekking hoofddak	bitumineuze dakbedekking voorzien van waterbergend systeem met mos sedum tussen de zonnepanelen. Onder de zonnepanelen en langs de randen wordt grind gelegd.	alle	groen
dakbedekking schuindak woningen	keramische dakpannen	bnr 2-6, 9-11, 14-19	geel - oranje
dakkapel achtergevel: zijwangen en omranding	beplating	bnr 2-6, 9-11, 14-19	okergeel
dakramen	tuimelramen	alle	standaard fabrieksafwerking
paneelvulling in pui achtergevel	hout	alle	houtkleur
dakranden woningen	aluminium	alle	beigegrijs
dakgoot - geprofileerd	aluminium	alle	beigegrijs
hemelwaterafvoeren	aluminium	alle	beigegrijs
PV-panelen	zonnepanelen op hoofddak, aantal conform EPC-berekening	alle	bevestiging op stalen frame
INTERIEUR WONING			
BINNENDEUREN- EN KOZIJNEN			
kozijnen begane grond en verdiepingen	plaatstalen kozijnen met bovenlicht glas	alle	wit
kozijn meterkast	plaatstalen kozijnen met dicht bovenpaneel	alle	wit
binnendeuren	opdekdeuren met fabrieksmatig afgewerkte toplaag	alle	wit

RUIMTE	MATERIAAL	TYPE/BOUWNR	KLEUR/BEWERKING
INTERIEUR WONING			
BINNENDEUREN- EN KOZIJNEN			
binnendeuren meterkast	idem maar met ventilatieroosters aan bovenzijde	alle	wit
GEVELKOZIJNEN			
vensterbanken	kunststeen vensterbank		wit
HAL / ENTREE			
vloer	dekvloer	alle	onbehandeld
dragende wanden	steenachtig	alle	behangklaar
lichte scheidingswanden:	gipsblokken	alle	behangklaar
woningenscheidende wanden van:	beton	alle	behangklaar
plafond	beton met spuitpleisterwerk (behalve in meterkast)	alle	wit
trap van bg naar verdieping	houten trap	alle	wit gegrond
trap van 1e naar 2e verdieping	houten trap	alle	wit gegrond
ronde trapleuning	ronde houten leuning	alle	transparant gelakt
traphek	spijlen hek rondom trapgat	alle	gelakt wit
WOONKAMER			
vloer	dekvloer	alle	natuur
dragende wanden en woning-scheidende wanden	beton	alle	behangklaar
lichte scheidingswanden van:	gipsblokken	alle	behangklaar
plafond	beton met spuitpleisterwerk	alle	wit
BADKAMER			
vloer	tegelwerk 300x300mm (150x150 mm in betegelde douchehoek)	alle	antraciet
wand	tegelwerk 250x330 tot plafond	alle	wit
plafond	beton met spuitpleisterwerk	alle	wit
sanitair	wastafel, toilet en ligbad merk Villeroy & Boch	alle	wit
kraan	wastafelkranen en douchemengkraan, merk Grohe	alle	chrom

Afwerkstaat woningen

RUIMTE	MATERIAAL	TYPE/BOUWNR	KLEUR/BEWERKING
INTERIEUR WONING			
SLAAPKAMERS 1E EN 2E VERDIEPING			
vloer	dekvloer (tot aan knieshot dak)	alle	naturel
dragende wanden	beton	alle	behangklaar
lichte scheidingswanden van:	gipsblokken	alle	behangklaar
plafond (niet zijnde schuine kap)	beton met spuitpleisterwerk	alle	wit
afwerking schuine kap	gipsplaten	alle	behangklaar
TECHNISCHE RUIMTE			
vloer	dekvloer	alle	onbehandeld
dragende wanden	beton	alle	behangklaar
lichte scheidingswanden van:	gipsblokken	alle	behangklaar
plafond	beton met spuitpleisterwerk	alle	wit
BUITENBERGING			
vloer	betontegels	bnr 8-20	grijs
vloer	beton	bnr 1-7	grijs
wanden	hout	bnr 8-20	onafgewerkt
wanden	metselwerk	bnr 1-7	in kleur hoofdvolume
plafond	houten balklaag en dakbeschot	allen	binnenzijde onafgewerkt
TOILETRUIMTE			
vloer	tegelwerk 300x300mm	alle	antraciet
wand	tegelwerk 250x330 (tot ca. 1250 mm + vl.)	alle	wit
	boven tegelwerk wand voorzien van spuitpleisterwerk	alle	wit
plafond	beton met spuitpleisterwerk	alle	wit
sanitair	fontein + toilet, merk Villeroy & Boch	alle	wit
kraan	fonteinkraan, merk Grohe	alle	chroom





WOONON *Wonen zoals u wilt*

Wie een nieuwbouwhuis aan het Van LieflandPARK koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Om u heen maar ook in huis. U kunt kiezen voor een aanbouw, een andere indeling en tal van verschillende afbouwopties. Bij de aankoop van uw nieuwbouwwoning moeten er veel keuzes worden gemaakt. Dit noemen we ook wel meer- en minderwerk.

Een spannend en leuk proces, want u kunt op deze manier uw nieuwe woning helemaal toesnijden op uw eigen wensen. Woonon maakt alle keuzes inzichtelijk en berekent direct welke gevolgen de diverse keuzen voor de woningprijs hebben.

Standaard zorgen we al voor een hoog afwerkingsniveau. Zo wordt uw complete badkamer en toilet voorzien van hoogwaardig sanitair en kwaliteitstegels. Het sanitair is van Villeroy en Boch en de kranen van Grohe. Liever een andere stijl? Geen probleem. Om uw woning nog beter aan te laten sluiten bij uw woonwensen hebben we naast onze standaardopties nog tal van extra mogelijkheden voor u klaargezet.

Woonwensen realiseren met Woonon!

Woonon is een online woningsamensteller waarmee u uw woning kunt optimaliseren. Bij de aankoop van de woning ontvangt u uw inloggegevens en kunt u uw woning op uw gemak online naar eigen smaak samenstellen.

Via Woonon leert u alle mogelijkheden kennen voor meer- en minderwerk in uw nieuwe woning. Een andere indeling van de woning? Een uitbouw over de hele breedte van de woonkamer? De badkamer of het toilet aanpassen? De keuken op een andere plaats? Een ander type tegel? Andere binnendeuren?

U ziet via Woonon of het kan. Het systeem plaatst alles overzichtelijk in uw winkelwagen zodat u direct weet wat het kost. En naast online op beeldscherm kunt u de producten ook in werkelijkheid gaan bekijken in onze Woonon-showroom.

Zodra u hebt gekozen, worden uw keuzes direct verwerkt in de bouwtekeningen van uw woning, zodat alles tijdens de bouw exact wordt uitgevoerd zoals u het wenst.



WOONON *Wonen zoals u wilt*

De keukens laten wij graag aan u over

Het uitzoeken en inrichten van uw eigen keuken is een heel persoonlijke zoektocht. Elke keukenleverancier biedt weer andere werkbladen, opstellingen en inbouwapparatuur. De mogelijkheden zijn eindeloos. Daarom laten we die zoektocht in dit geval geheel en al aan u.

Uw nieuwe woning wordt voorzien van standaard aansluitpunten, maar geleverd zonder keuken. Uitbreiding en aanpassing van de aansluitpunten is uiteraard mogelijk. U kunt de indeling en de look and feel van uw keuken dus geheel naar eigen smaak zelf bepalen.

Duurzaam en zorgeloos

Koopt u een woning aan het Van LieflandPARK dan bent u zeker van de beste isolatietechnieken en de meest groene, energiezuinige installaties. Een duurzame nieuwbouwwoning die u geheel naar eigen zin kan inrichten en waar u geen omkijken naar heeft. Alles is nieuw, alles doet het. Daardoor heeft uw huis de eerste vijf jaar nauwelijks of geen onderhoud nodig.

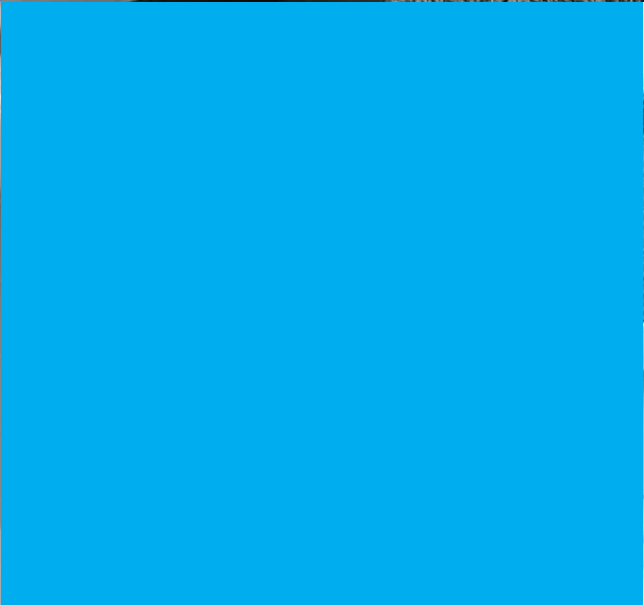
Duurzaam en voordelig

Bij de koop van een nieuwbouwhuis hoeft u geen overdrachtsbelasting en makelaarskosten te betalen, dat scheelt. Maar als koper van een van deze extreem duurzame woningen krijgt u nóg een aantal forse financiële meevallers.

Zo wordt de ongekend lage energieprestatiecoëfficiënt door verschillende banken beloond met de maximale hypotheekkorting voor duurzame woningen. Bovendien hebt u met Nul op de Meter geen last meer van energiekosten.









Kopersinformatie



Garantie Woningborg

Heeft u een nieuwbouwwoning gekocht, dan ontvangt u een waarborgcertificaat van Woningborg. Woningborg toetst de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid.

Dit biedt u nog meer zekerheid. Als er na de oplevering een geschil ontstaat tussen de koper en de bouwonderneming, dan kan Woningborg hierin bemiddelen. Voor meer informatie hierover kunt u een kijkje nemen op www.woningborggroep.nl

Kleine lettertjes, groot geschreven

De vermelde maten en oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan deze indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Deze brochure maakt geen deel onderdeel uit van de contractstukken. Aan de in deze brochure opgenomen informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle wijzigingen in tekst en illustraties zijn voorbehouden aan de projectontwikkelaars.



vanLieflandPARK.nl



Vind ons op Facebook. Van LieflandPARK



Verkoopmakelaar



Hoofdstraat 160-162
2182 EP Hillegom
Tel: 030 - 760 51 00

Verkoopmakelaar



Weerdsingel O.Z. 48
3514 AD Utrecht
Tel: 030 - 273 74 64

Ontwikkeling & realisatie



www.thunnissen.nl

Architect



www.heren5.nl

Ontwikkeling



www.dao.nl